

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,50 lei
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale	100 lei/ha
	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): orașe municipii, orașe-rezidente	

	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1000 lei/1ha
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha.

Anexa nr.2 la proiectul
Deciziei nr.8/5 din 08.12.2022

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 din valoarea contabilă a bunurilor imob. 0,3 din valoarea contabilă a bun. Imob,
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 din valoarea de bilanț a bun. imob. 0,1 din valoarea de bilanț a bun. imob.

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

CONȘTIINȚĂ ȘI CONȚINUTUL DECIZIEI

1. Se va aplica impozitul pe teren de 0,20% pe terenul DAT Bolboșiu cu cele 14 terenuri pe suprafața totală și impozitul asupra stărilor anexate nr. 10, 11, 12.
2. Responsabil pentru aplicarea prezentei Decizii este șeful biroului de cadastru și cartografierea fiscală din Votava Ludmila.
3. Prezenta Decizie:
 - se va publica în Registrul de stat al actelor fiscale;
 - se va comunica în termen de 5 zile din data adoptării de către biroul structurilor teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal Nr. 1.
4. Decizia este emisă pe baza prezentei Decizii nr. 100/2023 și Boltoșilor și Ordoanei nr. 1/2023 Tătăna și Deciziei nr. 100/2023 în problema economică, buget și finanțe, prezintă de către șeful biroului.

AC VOTAT: PRO – X CENZURA – 1, SAU ABȚINUT – 0.

Președintele sedinței
Șeful biroului
Secretarul Comisiei



Căminul
Bolboșiu Tătăna

Handwritten signatures and dates at the bottom right of the page.