



DECIZIE nr.3/7
din 14 iulie 2023

„Cu privire la atribuirea terenului în proprietate privată pentru
construcția casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supra normă”

În temeiul art.465 și 509-510 din Codul Civil nr.1107/2002, art.11 și 46 din Codul Funciar nr.828/1991, art.9,10,20,70,72 și 118-126 din Codul Administrativ nr.116/2018, art.14 alin.(2), lit.lit.b) și d) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.9 alin.(3) lit.b) din Legea privind administrarea și deatazarea proprietății publice nr.121/2007, art.5, 11 alin.(3) lit.d), 19 alin.(5), 26 alin.(2) și 28 alin.(1) lit.lit. a) și b) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997, examinând cererea nr.68 din 09.11.2020 depusă de cet. [redacted] - familie nou formată (acte confirmative se anexează), domiciliat în s.Bolohan rl. Orhei, privind atribuirea terenului în proprietate privată pentru construcția casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supra normă, deoarece surplusul de teren nu poate fi format ca bun imobil independent, luând în considerație decizia Consiliului sătesc Bolohan, rl Orhei nr.1/11.1 din 06.02.2023 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor nr.6401/23/16255 data eliberării 15.06.2023, examinând nota informativă prezentată de dna Todîța Silvia - specialistă în RR PI și având avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL LOCAL BOLOHAN DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale, familiei nou formate [redacted] și [redacted], dreptul de proprietate privată în mărime de 73,53%, ceea ce constituie 0,12 ha, din terenul cu destinația "pentru construcții", situat în s.Bolohan rl Orhei, număr cadastral 6415206354, suprafața totală de 0,1632 ha, conform planului cadastral din 14.06.2023 (se anexează).
2. Se vînde familiei nou formate [redacted] și [redacted] porțiunea de teren supra normă în mărime de 26,47%, care constituie 0,0432 ha din suprafața totală de 0,1632 ha, numărul cadastral 6415206354.
3. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supra normă, în mărime de 26,47%, care constituie 0,0432 ha din suprafața totală de 0,1632 ha, cod cadastral 6415206354, conform borderoului de calcul, în cuantum de 849,63 (opt sute patruzeci și nouă lei) 63 bani, cu achitarea sumei în termen de 1(una) lună, la o plată unică la Trezoreria de Stat c/F 1007601005512, cod bancar TRM/MD2X, cont 226605, IBAN MD42TRPIDAC371210B03432AB (borderoul de calcul se anexează).
4. Se obligă cet.cet. [redacted] și [redacted]
 - să încheie în termen de până la 2 (două) luni de la data adoptării prezentei decizii contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului local Bolohan și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege.
 - să solicite de la OCT Orhei (după autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă) perfectarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului, după semnarea căruia, să prezinte pentru înregistrarea dreptului de proprietate la OCT Orhei.
 - să solicite serviciului funciar al primăriei trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri a informației respective.

-să nu înceapă lucrările de construcție în lipsa certificatului de urbanism și autorizației de construcție.

-să asigure achitarea impozitului funciar, conform prevederilor legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului local Bolohan în persoana primăriei dnei Plăticea Tatiana va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

6. Prezenta decizie servește drept temel pentru înregistrarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie se aduce la cunoștința persoanelor vizate contra semnătură, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată cu cerere prealabilă adresată Consiliului local Bolohan în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 116/2018.

9. Controlul executării prezentei decizii revine primăriei dna Plăticea Tatiana.

AU VOTAT : PRO - 8, CONTRA - 0, S-AU ABȚINUT - 0.

Presedintele ședinței -

Semnat la data 18.07.2023

Secretara Consiliului

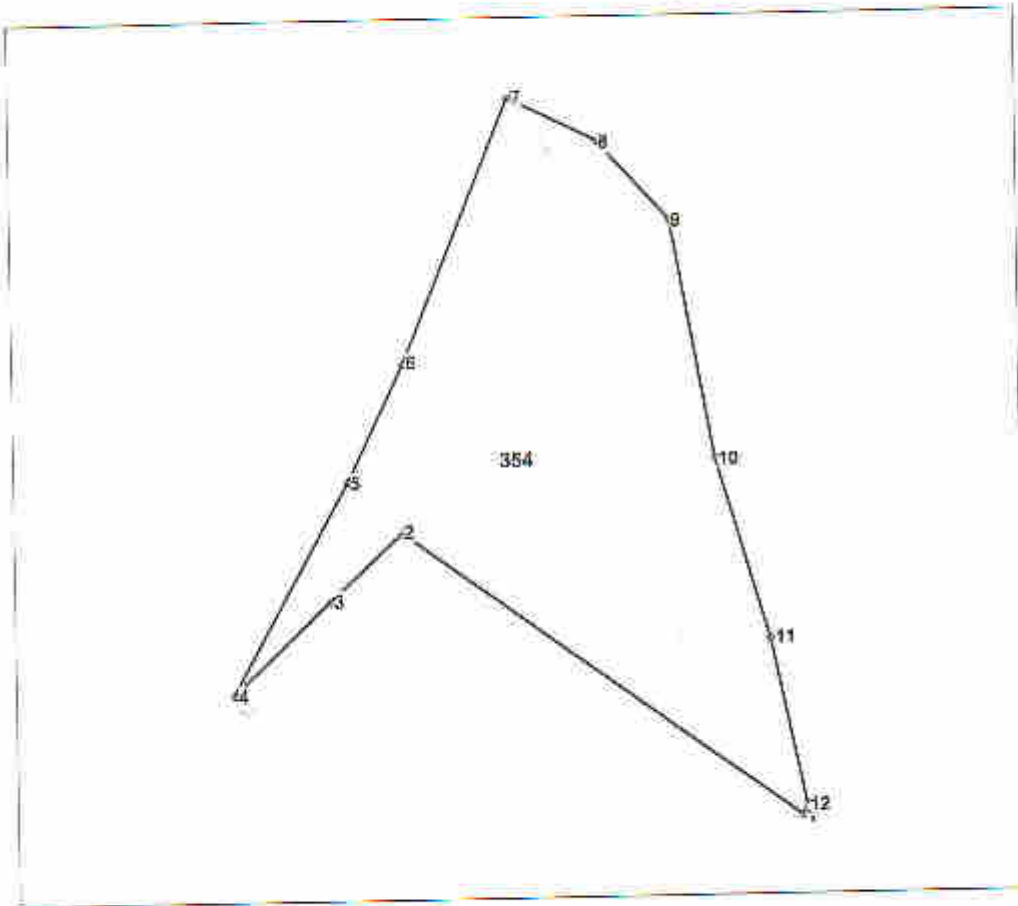


Boldișor Victor

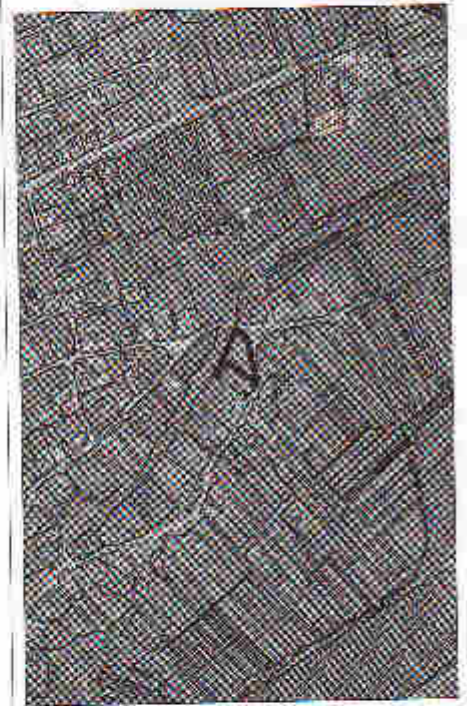
Boldișor Tatiana

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 6415206.354



Amplasamentul bunului



354 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiiuni
6415206.354	Teren	0,1632 ha	Pentru constructii	Pentru constructii	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6415206.354

Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	48,88	general
2-3	9,66	general
3-4	13,37	general
4-5	24,00	general
5-6	12,83	general
6-7	28,10	general
7-8	9,79	general
8-9	10,69	general
9-10	23,77	general
10-11	18,80	general
11-12	16,70	general
12-1	1,23	general

Mențiuni:

Agenția Serviciilor Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, sat. Bolohan		
Conducător / Verificat	[Redacted]	Untila Serghei <small>(nume, prenume)</small>
Executant	[Redacted]	Olaru Ludmila <small>(nume, prenume)</small>
Data elaborării: 14/06/2023 <small>(data necesară în cada)</small>	Sistem MoldRef99	Scara: 1:750

BORDEROUL
*de calcul a prețului de vânzare-cumpărare a
porțiunii de teren supra normă*

14 iulie 2023

s. Bolohan

1. Borderoul este întocmit la cererea [redacted] domiciliat în satul Bolohan, str. Trandafirilor f/nr., rl Orhei.
2. Adresa conferită porțiunii de teren supra normă de pe lângă casă de locuit situată în satul Bolohan, rl Orhei, cu adiacenții: 1-2; 2-3; 3-4 parcela cadastrală 6415206169, 4-5; 5-6; 6-7 teren public, 7-8; 8-9; 9-10; 10-11; 11-12; 12-1 teren public, numărul cadastral 64152060354.
3. Suprafața porțiunii de teren supra normă de pe lângă casa de locuit, stabilită în urma măsurărilor geodezice precise în baza planului cadastral din 14.06.2023, elaborat la scara 1:400, constituie 26,47% (0,0432) ha din lotul de pe lângă casa de locuit cu suprafața totală de 0,1632 ha.
4. Bonitatea terenului stabilită pentru porțiunea de teren supra normă, situat în satul Bolohan str. Trandafirilor l/nr., constituie 58 (cincizeci și opt) grade.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad/ha în anexa la Legea 1308-XIII din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, constituie 1130,31 (o mie o sută treizeci întreg treizeci și unu sutimi) lei / ha.
6. Prețul normativ al porțiunii de teren supra normă (p.3 x p.4 x p.5) constituie 2832,10 (două mii opt sute treizeci și doi lei,) 10 bani.
7. Conform Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 „privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, coeficientul de calculare a prețului normativ al porțiunii de teren supra normă de pe lângă casa de locuit, constituie 0,30 (zero întreg trei zecimi).
8. Prețul de vânzare al porțiunii de teren supra normă (p.6 x p.7) constituie 849,63 (opt sute patru zeci și nouă întreg lei) 63 bani.
9. Cumpărătorul va achita suma indicată în p.8 la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria de stat c/f: 1007601005512 c/b: TREZMD2X, Cont 226605 IBAN: MD42TRPDAC371210B03432AB.

Primăria satului Bolohan

[redacted] PLĂTICĂ Tatiana

Specialist RR PF

[redacted] TODIȚA Silvia

