

Nota informativă la proiectul Deciziei nr. _____ din 15.12.2023

„Cu privire la aprobarea „Cadastrului Funciar”

al UAT Bolohan la data de 01 ianuarie 2024”

1.Denumirea autorului și după caz a participanților la elaborarea proiectului Todița Silvia – Specialistă în Reglementarea Regimului Proprietății Funciare.
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Necesitatea înaintării prezentului proiect de decizie derivă din prevederile Hotărârii Guvernului RM nr.24/1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi 1. Se aprobă „Cadastrul Funciar” general al unității administrativ-teritoriale Bolohan, la situația 01 ianuarie 2024 cu suprafața totală de 2418,00 ha. 2. Se aprobă suprafețele după categoriile de terenuri în hotarele unității administrativ teritoriale s.Bolohan după cum urmează: a) Terenuri cu destinația agricolă – 1780,00 ha, b) Terenurile satelor, orașelor, municipiilor – 144,60 ha, c) Terenurile destinate industriei, transportului – 38,29 ha, d) Terenurile fondului apelor – 29,22 ha, e) Terenurile fondului silvic – 265,50 ha, f) Terenurile fondului de rezervă – 326,80 ha. 3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar va prezenta informația privind ținerea „Cadastrului Funciar” al UAT Bolohan conform situației 01.01.2024 Direcției Agricultură Relații Funciare și Cadastru al Consiliului raional Orhei. 4. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2024. 5. Controlul executării prezentei decizii revine primarului s.Bolohan dl Zagorodniuc Ion.
5. Fundamentarea economico-financiară Impactul asupra proiectului dat de decizie nu va afecta bugetul local Bolohan pentru anul 2024.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare Proiectul dat a fost elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și se încorporează în sistemul actelor normative spre aprobare de către Consiliul local Bolohan.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului În scopul respectării Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decisional, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, anunțul cu privire la inițierea proiectului de decizie a fost plasat în termen pe panoul informativ al primăriei cât și pe situl primăriei http://bolohan.sat.md , unde nimeni nu s-a expus negativ.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul.
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul.
10. Constatările expertizei juridice În conformitate cu prevederile art.10 din Codul Funciar nr.828/1991 al Republicii Moldova, cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general și modificările ulterioare aprobate prin Hotărârea Guvernului RM nr.222 /2007, art.14 pct.(2) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, luând în considerație nota informativă a specialistului în reglementarea regimului proprietății funciare, proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și adoptare în ședință.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul.