



DECIZIE nr.5/5.2

din 25 iunie 2024

„Cu privire la examinarea Notificării nr.1304/OT₈ -508 din 08.05.2024”

În temeiul art.art.10, 20, 164 alin.(1) și 165 alin.(1) din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018, art.art.14 alin.(3) și 68 alin.(3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.art.65 și 66 din Legea privind actele normative nr.100/2017, examinând Notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OT₈ -508 din 08.05.2024 privind abrogarea Deciziei nr.4/3.3 din 15.04.2024 ”Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, luând în considerație nota informativă și având avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

CONSILIUL LOCAL BOLOHAN DECIDE:

1. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OT₈ -508 din 08.05.2024 privind abrogarea Deciziei nr.4/3.3 din 15.04.2024 ”Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” (se anexează).
2. Se abrogă Decizia nr.4/3.3 din 15.04.2024 ”Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”.
3. Secretara Consiliului Local Bolohan va aduce la cunoștința Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat decizia adoptată.
4. Surse financiare pentru implementarea deciziei în cauză nu sunt necesare.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului local Bolohan, în termen de 30 zile din data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
6. Controlul executării prezentei decizii revine primarului s.Bolohan dl Zagorodniuc Ion.

AU VOTAT: PRO - 9, CONTRA - 0, S-AU ABȚINUT - 0.

Președintele ședinței -

Chicuș Alexei

Secretara Consiliului -

Boldișor Tatiana





CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA
OFICIUL TERITORIAL ORHEI
Reprezentantul Guvernului în teritoriu

Nr. 1304/OT₈ – 508

din 08 mai 2024

NOTIFICARE

Consiliul sătesc Bolohan

**Privind abrogarea deciziei nr. 4/3.3 din 15.04.2024
„Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”**

La data de 18.04.2024 a fost publicată în Registrul de stat al actelor locale decizia Consiliului sătesc Bolohan nr. 4/3.3 din 15.04.2024 „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”.

În temeiul art.64 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006 și pct. 8 lit. g) al Hotărârii Guvernului ”Cu privire la oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat” nr.845 din 18.12.2009, Oficiul teritorial Orhei a supus controlului obligatoriu de legalitate actul publicat.

În cadrul examinării legalității s-a determinat că, prin decizia nr. 4/3.3 din 15.04.2024 „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” în temeiul art.9, 10, 20, 164 alin.(1) și 165 alin.(1) din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018, art.14 alin. (3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.55¹ alin. (1) lit. c) și (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 cu modificările ulterioare, anexei nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare

identificare, comise la elaborarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren ce țin de nume, cod cadastral, data, luna, anul trecute în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri, cât și data, luna, anul eliberării titlului, luând în considerație nota informativă prezentată, de specialista în reglementarea regimului proprietății funciare dna Todîța Silvia și având avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate consiliul local Bolohan DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor de identificare și neconformităților comise la elaborarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren proprietate - privată a cet. [redacted] tablei (se anexează).
2. De efectuat rectificarea respectivă în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, conform prevederilor prezentei decizii.
3. Secretara Consiliului local Bolohan va aduce la cunoștință persoanei vizate prezenta decizie contra semnătură.
4. Specialista în reglementarea regimului proprietății funciare dna Todîța Silvia va elibera persoanei vizate decizia în cauză, pentru înregistrarea acesteia la Instituția Publică

Cadastrul Bunurilor Imobile Orhei, întru efectuarea rectificărilor în Registrul Bunurilor Imobile.

5. Cheltuielile pentru înregistrarea prezentei decizii la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile Orhei, vor fi suportate de către proprietarul terenului.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului local Bolohan, în termen de 30 zile din data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
7. Controlul executării prezentei decizii revine primarului s.Bolohan dl Zagorodniuc Ion. Decizia menționată este considerată ilegală din următoarele considerente:

- În Registrul se includ în mod obligatoriu materialele aferente actelor administrative care au stat la baza adoptării/emiterii acestora, care se plasează în fișier separat în Registrul, în termen de cel mult 10 zile de la data desfășurării ședinței (pct.25 subpct.5), pct.26 subpct.2) din Hotărârea Guvernului nr.672/2017 pentru aprobarea Regulamentelor cu privire la registrul de stat al actelor locale) din materialele anexate nu se regăsește titlul de autentificare a drepturilor deținătorului de terenuri.

Potrivit art. 55¹ alin. (1) lit.c) al Legii nr.1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile erorile în actele justificative emise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor sunt:

(1) Erorile în actele justificative emise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor pot fi clasificate după natura lor în:

c) erori de identificare – identificarea incorectă a bunului imobil și a titularului de drept în urma căreia datele referitoare la proprietar din proiectul de organizare a teritoriului și/sau din titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nu corespund cu datele din actele de identitate;

Reiterăm pct. 53 și pct. 54 (subpct.1, subpct 2, subpct. 4 lit. a)) ale Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor - la categoria erorilor de identificare se referă următoarele:

1) greșeli în datele titularului de drept (numele, prenumele și/sau patronimicul) în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

2) titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren a fost eliberat greșit unei persoane cu același nume și prenume;

3) a fost identificat incorect titularul dreptului de proprietate asupra bunului imobil.

Erorile de identificare se corectează parcurgând următorii pași:

1) autoritățile administrației publice locale, la inițierea lucrărilor, colectează titlurile de autentificare a drepturilor deținătorului de terenuri în care sânt constatate erori;

2) în baza planului cadastral, se identifică locul amplasării bunului imobil, iar în baza actelor de identitate/constituire, se identifică datele titularului de drept și se întocmește lista conform modelului indicat în anexa nr.3; din materialele anexate, anexa la decizie nu corespunde modelului aprobat prin Hotărârea Guvernului sus menționată.

4) după aprobarea materialelor de către consiliul local, autoritățile administrației publice locale efectuează corectările corespunzătoare în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren:

Mai mult ca atât, la suprapunerea datelor prezentate în decizie, cu datele din Cadastru

Reiterăm justificarea notificării prin: neclaritatea corectării erorii și lipsa în RSAL a materialelor aferente dosarului administrativ, care au stat la baza adoptării prezentei decizii.

La adoptarea deciziei în cauză Consiliul local a acționat contrar prevederilor art.112 alin.(2) al Constituției RM prevede că: "Consiliile locale și primarii activează în condițiile legii ca autorități administrative autonome și rezolvă treburile publice din sate și orașe".

Având în vedere cele expuse și în temeiul art.2 alin.(2) din Codul Administrativ nr.116/2018, art. 68 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, pct. 8, 9 lit.(a) al Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.845/2009 "Cu privire la oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat",

NOTIFIC Nerespectarea:

- prevederilor art. 112 alin.(2) al Constituției RM.
- art. 55¹ al Legii nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile.
- pct. 53 și pct. 54 (subpct.1, subpct. 2, subpct. 4 lit. a), din Hotărârea Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.
- pct.25 subpct.5); pct.26 subpct.2) din Hotărârea Guvernului nr.672/2017 pentru aprobarea Regulamentelor cu privire la registrul de stat al actelor locale.

În acest sens SOLICIT:

1. Examinarea prezentei Notificări în cadrul Ședinței consiliului local în termenii prevăzuți de legislație.
2. Abrogarea deciziei al consiliului local Bolohan nr.4/3.3 din 15.04.2024 „Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”.
3. Neadmiterea pe viitor a unor astfel de încălcări.
4. Despre rezultatele examinării prezentei Notificări informați în termen Oficiul teritorial Orhei al Cancelariei de Stat.

**Șef al Oficiului teritorial Orhei
al Cancelariei de Stat**

Victor MĂTRĂGUNĂ

Ex. Bubuioe Ludmila
Tel. 0235-23754

Digitally signed by Mătrăgună Victor
Date: 2024.05.08 15:17:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

