



**DECIZIA nr.10/3**  
**din 10 decembrie 2024**

**„Cu privire la aprobarea cotelor impozitului pe  
bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.31 lit. b) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, luând în considerație Procesul-verbal al consultărilor publice al proiectului de decizie „Cu privire la aprobarea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025” din data de 09.12.2024, nota informativă prezentată de specialistă în problemele percepției fiscale dna Volovei Ludmila și având avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

**CONSILIUL LOCAL BOLOHAN DECIDE:**

1. Se pun în aplicare începând cu data de 01.01.2025 pe teritoriul UAT Bolohan cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează (anexele nr.nr. 1 și 2).
2. Responsabilă pentru îndeplinirea prezentei decizii este specialistă în problemele percepției fiscale dna Volovei Ludmila.
3. Prezenta decizie în termen de 5 zile din data adoptării va fi prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Surse financiare pentru implementarea deciziei în cauză nu sunt necesare.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se va publica în Registrul de stat al actelor locale.
6. Controlul executării prezentei Decizii revine primarului s.Bolohan rI Orhei dl. Ion Zagorodniuc.

Președintele ședinței -

Secretara Consiliului -



Zagorodniuc Marin

Boldișor Tatiana

Anexa nr.1 la proiectul Deciziei nr.10/3 din 10.12.2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,50 lei
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>  1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale	100 lei/ha
	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): orașe municipii, orașe-rezidente	
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	

		1000 lei/1ha
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha.

**Anexa nr.2 la proiectul Deciziei nr.10/3 din 10.12.2024  
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător,	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare.
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 din valoarea contabilă a bun. Imob,
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 din valoarea de bilanț a bun. imob.
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 din valoarea de bilanț a bun. imob.

Președintele ședinței -

Zagorodniuc Marin

Secretara Consiliului -

Boldișor Tatiana

