



**DECIZIE nr.1/5.1  
din 27 februarie 2025**

**„Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale la nivel  
de teren a terenului proprietate publică a UAT Bolohan de nivelul - I”**

Examinînd materialele lucrărilor cadastrale la nivel de teren, cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a UAT Bolohan de nivelul – I, elaborate și prezentate de către Î.S „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, în baza Ordinului ARFC nr. 70 din 04.08.2017 cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren (Cap. IV „Procedura de executare a altor tipuri de lucrări cadastrale”, Secțiunea a 6-a „Particularitățile întocmirii documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică”, art. 21 alin.(9<sup>1</sup>), art.151<sup>1</sup> – art.151<sup>10</sup> din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, modificată ulterior prin Ordinul AGCC nr.34 din 02.04.2024, în conformitate cu art.14 alin. (2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, avînd prezentată nota informativă și avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

**CONSILIUL LOCAL BOLOHAN DECIDE:**

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale (lista bunurilor imobile și actul de inventariere) la nivel de teren pentru terenul cu nr. cadastral 64152060362, cu suprafața de 1,1702 ha, categoria de destinație I – teren agricol, modul de folosință 1.16 – pășuni, proprietate publică a UAT Bolohan de nivelul – I din domeniul public, amplasat în intravilanul satului Bolohan rl Orhei (se anexează).
2. Se declară drept proprietate publică din domeniul public al UAT Bolohan terenul cu nr. cadastral 64152060362, cu suprafața de 1,1702 ha, categoria de destinație I – Teren agricol, modul de folosință 1.16 – pășuni, amplasat în intravilanul satului Bolohan rl Orhei.
3. Specialistă în reglementarea regimului proprietății funciare - dna Todița Silvia va înregistra în termenii stabiliți prezenta decizie la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile” în scopul efectuării înscrișurilor în Registrul Bunurilor Imobile.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pe anul 2025, cod ECO 282100 „Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo geodezice, de cartografie și cadastru”.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.
6. Controlul executării prezentei decizii revine primarului satului Bolohan dl Ion Zagorodniuc.

Președinta ședinței

Secretara consiliului



Ceban Angela

Boldișor Tatiana



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA  
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

**INSTITUȚIA PUBLICĂ  
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE MOLDOVEI”**

PUBLIC INSTITUTION NATIONAL ADMINISTRATION „APELE MOLDOVEI”

str. Gh. Tudor, 5, MD-2028, Chisinau • Tel.: (+373 22) 280 700 • e-mail: agentia\_am@apele.gov.md

31.01.2025 Nr. 03-04/0162

La nr. 01-6-10/7 din 06.01.2025

**Î.S. „INSTITUTUL DE PROIECTĂRI  
PENTRU ORGANIZAREA  
TERITORIULUI”**

e-mail: info@ipot.md

Cu referire la solicitarea de coordonare a materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică din UAT Bolohani, r-ul Orhei, cu nr-le cadastrale 64152060362 și 64152090461, în urma studierii datelor cartografice, vă comunicăm următoarele.

-Terenul cu nr. cadastral 64152060362 este adiacent cu pârâul cu lungimea de 6.406 m, conform prevederilor art.53<sup>1</sup> alin.(2) lit.a) al Legii nr.272/2011, dimensiunea fâșiei riverane de protecție a apei constituie cel puțin 5 metri.

-Terenul cu nr. cadastral 64152090461 este adiacent cu pârâul cu lungimea de 1.067 m, conform prevederilor legale indicate supra dimensiunea fâșiei riverane de protecție a apei constituie cel puțin 5 metri.

Lucrările cadastrale de delimitare au fost efectuate cu respectarea legislației de mediu în vigoare. La exploatarea terenului de către proprietar/gestionar se va ține cont de prevederile Legii apelor nr. 272 din 23.12.2011 și a Legii nr. 1515 din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător.

Materialele prezentate se avizează pozitiv.

Director adjunct



Radu CAZACU

Ex. Grosu Olesca  
tel: 079550090  
e-mail: olesca.grosu@apele.gov.md

Aprobat Primarul sat. Bolohan, r-nul Orhei - Ion Zagorodniuc  
(numele, numele, prenumele)

### Act de inventariere

a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul - I  
(statului, / denumirea UAT de nivelul I sau II)  
aflate în administrarea UAT Bolohan, gestiunea primăria sat. Bolohan, conform situației la 01.01.2024  
(denumirea autorității publice centrale / locale) (denumirea persoanei juridice) (data)

amplasate în sat. Bolohan, r-nul Orhei, (codul zonei 6415)  
(denumirea UAT, raionul /UTA, Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren <sup>1</sup>	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup>	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	I (Terenuri cu destinație agricolă) Modul de folosință (1.16 - pășuni)	intravilan	155	neînregistrat	0.038 ha	-	public	UAT Bolohan

<sup>1</sup> - numai pentru terenurile din intravilan, (din planul de contur 1:10000).

<sup>2</sup> - în cazul când bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Președintele comisiei

Zagorodniuc Ion  
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:

Todișa Silvia  
(numele, prenumele)

Ceban Angela  
(numele, prenumele)

Garștea Vitalie  
(numele, prenumele)

Crăciun Ion  
(numele, prenumele)

Botnaru Tudor  
(numele, prenumele)

**L I S T A**  
**bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale**

**UAT Bolohan, r-nul. Orhei**

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	I (Terenuri cu destinație agricolă) Modul de folosință (1.16 – pășuni)	intravilan	64152060362	1.1702 ha	-	UAT Bolohan	Public

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

I. Zagorodniuc

S. Todîța

A. Antonevici

(semnătura)

(numele prenumele)

# Act de stabilire a hotarelor terenului

" 14 " 08 20 24

Prezentul act este întocmit de,

Silvia Todîța

Specialistul p/u reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei sat. Bolohan,

( Numele, Prenumele, Funcția )

reprezentantul,

UAT Bolohan, r-nul Orhei

( denumirea autorității publice )

la cererea proprietarului dl/dnei

primăriei sat. Bolohan nr. 128 din 22.07.2024

( Numele, Prenumele )

IDNP

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:

intravilanul sat. Bolohan, r-nul Orhei

Nr_cadastral	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința
-	I (Terenuri cu destinație agricolă)	1.16 - pășuni

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentant în schiță :



Obiecții și propuneri

## Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura	Descrierea hotarului	Adiacenți	Semnatura a adiacenților	Tipul hotarului
(de la pct. pînă la pct.)	(tipul materialului)	(nume, prenume, IDNP)		(general/fix)
1-2	Hotarul terenului este stabilit pe marginea străzii și drumului Local C-313	proprietate pub. a Consiliului Raional Orhei		general
2-3	Hotarul terenului este stabilit pe marginea străzii	proprietate publică UAT Bolohan		general
3-4	Hotarul terenului este o linie proiectată	prop. publică UAT Bolokas		general
4-1	Hotarul terenului este o linie proiectată la distanța de 50m de la pîrașă	prop. publică UAT Bolokas		general
	Andriuci F. specializată superior DDT			

*Mentiuți: Colonița "Semnatura adiacenților" se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neprezentării la stabilirea, se indică "nu s-a prezentat" sau "refuz".*

Noi, persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care și ne semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul act și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar - va fi păstrat la executantul lucrării cadastrale, iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.



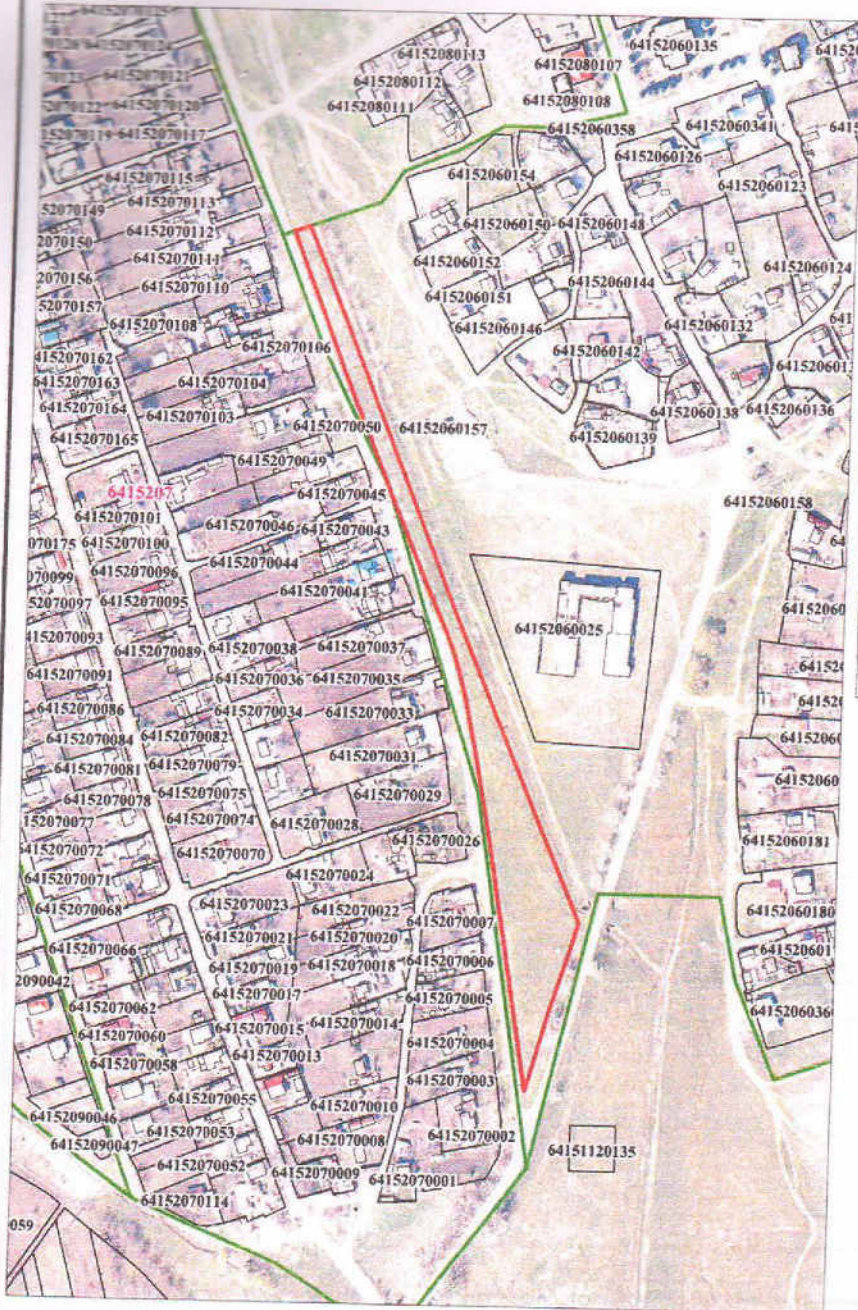
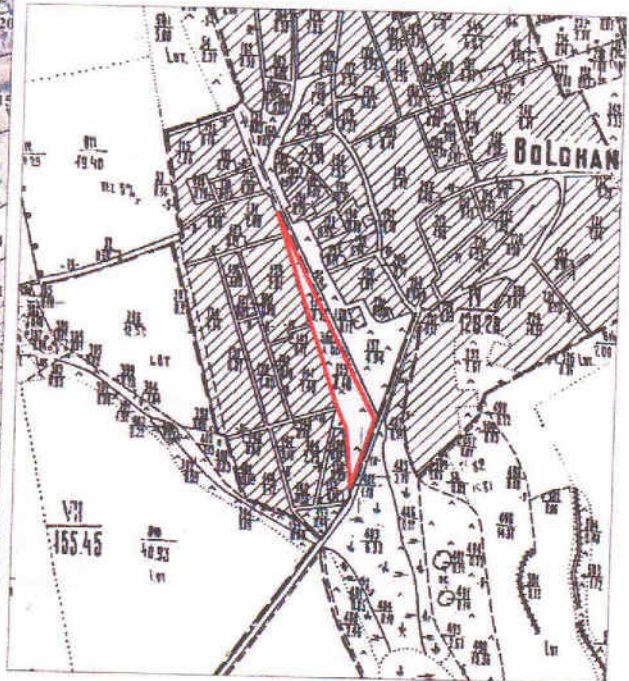
Executantul lucrărilor de măsurare <u>Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"</u> (denumirea întreprinderii)	D. Ceglatoșev Nume, Prenume	
Reprezentantul autorității publice locale <u>Primarul sat. Bolohan, r-nul Orhei</u>	I. Zagorodniuc Nume, Prenume	
<u>Specialistul p/u reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei sat. Bolohan, r-nul Orhei</u> (denumirea autorității)	S. Todîța Nume, Prenume	
Reprezentantul autorității publice centrale		
(denumirea întreprinderii)	Nume, Prenume	Semnătura
Adiacenți		
(denumirea întreprinderii)	Nume, Prenume	Semnătura
(denumirea întreprinderii)	Nume, Prenume	Semnătura

# PLANUL GEOMETRIC






a bunului imobil proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bolohan

amplasat în intravilanul sat. Bolohan, r-nul Orhei

Schema de încadrare



Semne convenționale :


-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarele terenurilor din planului cadastral al teritoriului
-  Hotarul conturului format
-  Hotarul construcției

Caracteristicile tehnice

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Apartenența	Suprafața ha mp	Cat. de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul public privat	Mențiuni
Teren	64152060362	UAT Bolohan	1.1702 ha	1 (Terenuri cu destinație agricolă)	1.16 - pășuni	public	Cod colect 107

Analizatella Fiodor specialist  
superior BDT [REDACTED]

Mențiuni:

COORDONAT		EXECUTANT	
Primarul sat. Bolohan r-nul Orhei	[REDACTED]	 Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"	
Specialistul p. u. regl. proprietății funciare sat. Bolohan, r-nul O	[REDACTED]	Tipul lucrării cadastrale: Lucrări cadastrale la nivel de teren	
		Adresa bunului imobil: intravilanul sat. Bolohan, r-nul Orhei	
	Director tehnic (interimar)	[REDACTED]	P. Sidun
	Șef sector nr. 3 ing. cad. cert. CI - 0054	[REDACTED]	O. Romaniuc
	Executant ( Î.S. "IPOT" )	[REDACTED]	D. Ceglatonev
	Data elaborării 16.10.2024 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MOLDFEF 99	Scara planului: 1:5000