



**DECIZIE nr.1/5.2
din 27 februarie 2025**

**„Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale la nivel
de teren a terenului proprietate publică a UAT Bolohan de nivelul - I”**

Examinînd materialele lucrărilor cadastrale la nivel de teren, cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a UAT Bolohan de nivelul – I, elaborate și prezentate de către Î.S „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, în baza Ordinului ARFC nr. 70 din 04.08.2017 cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren (Cap. IV „Procedura de executare a altor tipuri de lucrări cadastrale”, Secțiunea a 6-a „Particularitățile întocmirii documentației cadastrale în vederea înregistrării primare a terenurilor proprietate publică”, art. 21 alin.(9¹), art.151¹ – art.151¹⁰ din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, modificată ulterior prin Ordinul AGCC nr.34 din 02.04.2024, în conformitate cu art.14 alin. (2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, având prezentată nota informativă și avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

CONSILIUL LOCAL BOLOHAN DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale (lista bunurilor imobile și actul de inventariere) la nivel de teren pentru terenul cu nr. cadastral 64152090461, cu suprafața de 0,0903 ha, categoria de destinație II – Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință 2.5 – pentru construcții, proprietate publică a UAT Bolohan de nivelul – I din domeniul privat, amplasat în intravilanul satului Bolohan rî Orhei (se anexează).

2. Se declară drept proprietate publică din domeniul privat al UAT Bolohan terenul cu nr. cadastral 64152090461, cu suprafața de 0,0903 ha, categoria de destinație II – Terenuri din intravilanul localității, modul de folosință 2.5 – pentru construcții locative, proprietate publică a UAT Bolohan de nivelul – I din domeniul privat, amplasat în intravilanul satului Bolohan rî Orhei.

3. Specialistă în reglementarea regimului proprietății funciare - dna Todîța Silvia va înregistra în termenii stabiliți prezenta decizie la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” în scopul efectuării înscrisurilor în Registrul Bunurilor Imobile.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pe anul 2025, cod ECO 282100 „Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo geodezice, de cartografie și cadastru”.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

6. Controlul executării prezentei decizii revine primarului satului Bolohan dl Ion Zagorodniuc.

Președinta ședinței -

Secretara consiliului -



Ceban Angela

Boldișor Tatiana



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

**INSTITUȚIA PUBLICĂ
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE MOLDOVEI”**

PUBLIC INSTITUTION NATIONAL ADMINISTRATION „APELE MOLDOVEI”

str. Gh. Tudor,5, MD-2028, Chisinau • Tel.: (+373 22) 280 700 • e-mail: agentia_am@apele.gov.md

31.01.2025 Nr. 03-04/0162

Î.S.,INSTITUTUL DE PROIECTĂRI
PENTRU ORGANIZAREA
TERITORIULUI”

La nr. 01-6-10/7 din 06.01.2025

e-mail: info@ipot.md

Cu referire la solicitarea de coordonare a materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică din UAT Bolohani, r-ul Orhei, cu nr-le cadastrale 64152060362 și 64152090461, în urma studierii datelor cartografice, vă comunicăm următoarele.

-Terenul cu nr. cadastral 64152060362 este adiacent cu pârâul cu lungimea de 6.406 m, conform prevederilor art.53¹ alin.(2) lit.a) al Legii nr.272/2011, dimensiunea fâșiei riverane de protecție a apei constituie cel puțin 5 metri.

-Terenul cu nr. cadastral 64152090461 este adiacent cu pârâul cu lungimea de 1.067 m, conform prevederilor legale indicate supra dimensiunea fâșiei riverane de protecție a apei constituie cel puțin 5 metri.

Lucrările cadastrale de delimitare au fost efectuate cu respectarea legislației de mediu în vigoare. La exploatarea terenului de către proprietar/gestionar se va ține cont de prevederile Legii apelor nr. 272 din 23.12.2011 și a Legii nr. 1515 din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător.

Materialele prezentate se avizează pozitiv.

Director adjunct



Radu CAZACU

18.10.2024
(data)



Act de inventariere

a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul - I
(statului / denumirea UAT de nivelul I sau II)
aflate în administrarea UAT Bolohan, gestiunea primăria sat. Bolohan, conform situației la 01.01.2024
(denumirea autorității publice centrale / locale) (denumirea persoanei juridice) (data)

amplasate în sat. Bolohan, r-nul. Orhei, (codul zonei 6415)
(denumirea UAT, raionul /UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren ¹	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilan	-	neînregistrat	0.0903 ha	-	Privat	UAT Bolohan

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

² - în cazul cînd bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Președintele comisiei

Zagorodnicu Ion
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:

Todișa Silvia
(numele, prenumele)

Ceban Angela
(numele, prenumele)

Chicuș Alexei
(numele, prenumele)

Crăciun Ion
(numele, prenumele)

Garștea Vitalie
(numele, prenumele)

Botnaru Tudor
(numele, prenumele)

Act de stabilire a hotarelor terenului

14 " 08 20 24

Prezentul act este întocmit de, Silvia Todîța
Specialistul p/u reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei sat. Bolohan,

(Numele, Prenumele, Funcția)

reprezentantul, UAT Bolohan, r-nul Orhei

(denumirea autorității publice)

la cererea proprietarului dl/dnei primăriei sat. Bolohan nr. 128 din 22.07.2024

(Numele, Prenumele)

IDNP

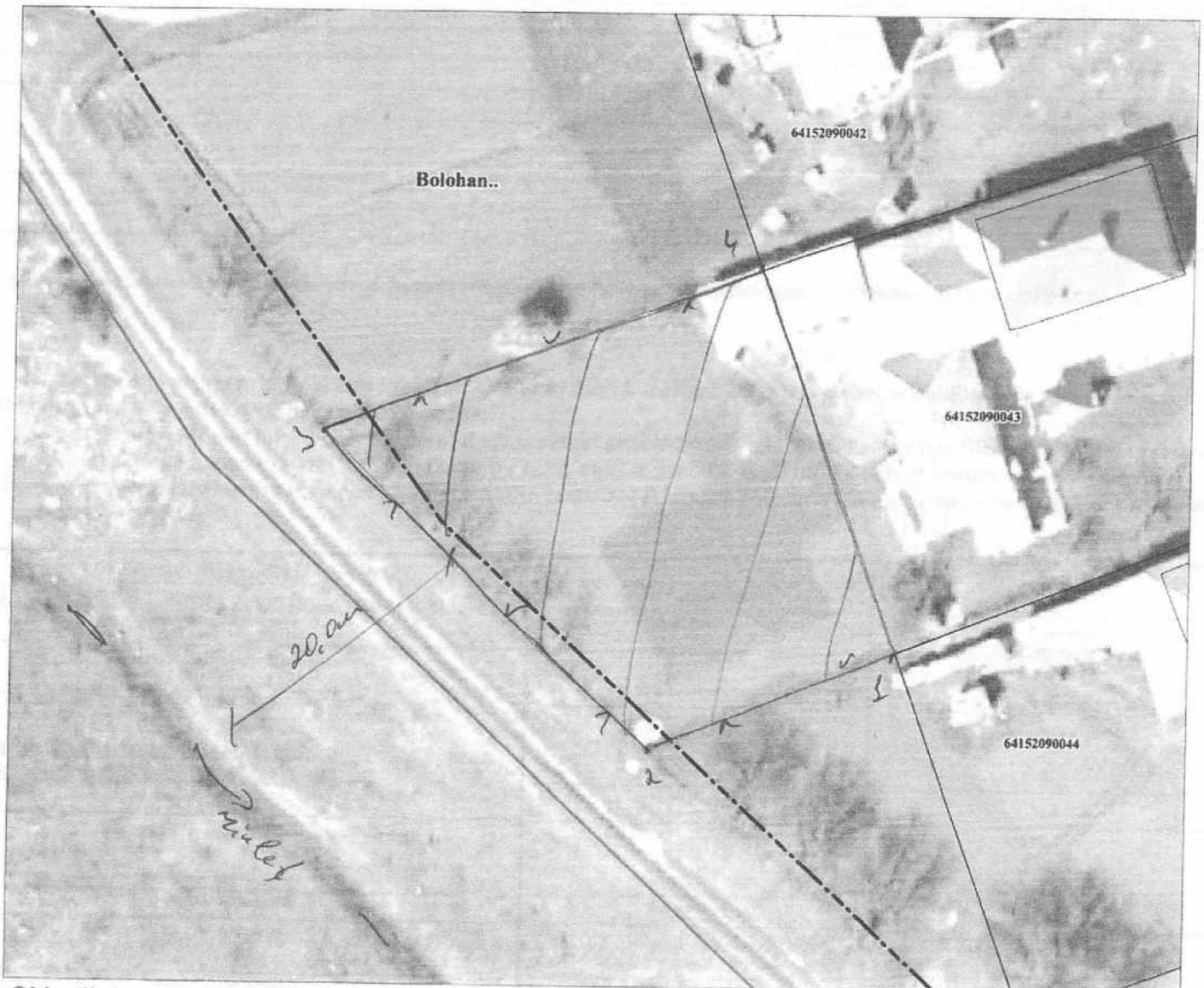
proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici: _____

Adresa: intravilanul sat. Bolohan, r-nul Orhei

Nr_cadastral	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința
-	II (Terenuri din intravilanul localităților)	2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentant în schiță :



Obiecții și propuneri _____

PLANUL GEOMETRIC






a bunului imobil proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bolohan

amplasat în intravilanul sat. Bolohan, r-nul Orhei

Schema de încadrare



Semne convenționale :

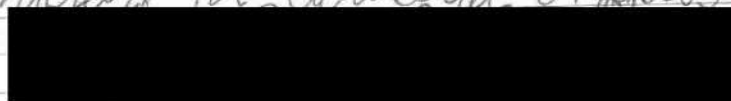
-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarele terenurilor
din planului cadastral al teritoriului
-  Hotarul conturului format
-  Hotarul construcției



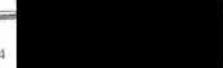

Caracteristicile tehnice

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Apartenenta	Suprafata ha mp	Cat. de Destinatia	Modul de Folosinta	Domeniul public priv.	Mențiuni
Teren	64152090461	UAT Bolohan	0.0903 ha	II (Terenuri din intravilanul localităților)	2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței	Privat	Cod colect 107

Mențiuni:

P/f proprietar nr. cadastral 64152090043



		EXECUTANT	
Primarul sat. Bolohan, r-nul Orhei		Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"	
Specialistul p/u reglem. proprietății funciare al sat. Bolohan, r-nul Orhei		Tipul lucrării cadastrale: Lucrări cadastrale la nivel de teren	
		Adresa bunului imobil: sat. Bolohan, r-nul Orhei	
	Director tehnic (interimar)		P. Sidun
	Șef sector nr. 3 ing. cad. cert. CI - 0054		O. Romaniuc
	Executant (Î.S. "IPO")		D. Ceglatoev
	Data elaborării 16.10.2024 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate MOLDREF 99	Scara planului : 1: 1000

