

**DECIZIA nr. 1/6
din 27 februarie 2025****„Cu privire la aprobarea materialelor pentru delimitarea
în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică al UAT Bolohan”**

Examinând materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv a terenului proprietate publică al UAT Bolohan, elaborate și prezentate de către Î.S „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, în conformitate cu Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, având nota informativă și avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

CONSILIUL LOCAL BOLOHAN DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale (lista bunurilor imobile și actul de inventariere) de delimitare în mod selectiv a terenului cu nr. cadastral 64152080454, cu suprafața de 0,1384 ha, categoria de destinație II –Terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.8 – pentru amenajări și spații verzi, proprietate publică a UAT Bolohan de nivelul – I din domeniul public, în baza Raportului Lucrării de delimitare în mod selectiv al terenului (se anexează).
2. Se declară drept proprietate publică din domeniul public al UAT Bolohan terenul cu nr. cadastral 64152080454, cu suprafața de 0,1384 ha, categoria de destinație II – Terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.8 – pentru amenajări și spații verzi, amplasat în intravilanul satului Bolohan rl Orhei.
3. Specialistă în reglementarea regimului proprietății funciare - dna Todița Silvia va înregistra în termenii stabiliți prezenta decizie la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile” în scopul efectuării înscrisurilor în Registrul Bunurilor Imobile.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pe anul 2025, cod ECO 282100 „Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo geodezice, de cartografie și cadastru”.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.
6. Controlul executării prezentei decizii revine primarului satului Bolohan dl Ion Zagorodniuc.

Președinta ședinței -
Secretara consiliului -



Ceban Angela
Boldișor Tatiana

Aprobat Primarul sat. Bolohan, r-nul Orhei – Ion Zagorodniuc
(numele, prenumele)

18.12.2024
(data)

Act de inventariere
a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul - I,
(statului, / denumirea UAT de nivelul I sau II)
aflate în administrarea UAT Bolohan, gestiunea primăria sat. Bolohan, conform situației la 01.01.2024
(denumirea autorității publice centrale / locale) (denumirea persoanei juridice) (data)

amplasate în sat. Bolohan, r-nul. Orhei, (codul zonei 6415)
(denumirea UAT, raionul /UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren ¹	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	II (Terenui din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.8 - pentru amenajări și spații verzi)	intravilan	-	neînregistrat	0.14 ha	-	Public	UAT Bolohan

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).
² - în cazul cînd bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Președintele comisiei

Zagorodniuc Ion
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:

Toțișa Silvia
(numele, prenumele)

Ceban Angela
(numele, prenumele)

Chicuș Alexei
(numele, prenumele)

Crăciun Ion
(numele, prenumele)

Garștea Vitalie
(numele, prenumele)

Botnaru Tudor
(numele, prenumele)

Aprobat Primarul sat. Bolohan, r-nul Orhei – Ion Zagorodniuc
(numele, prenumele)

19.12.2024
(data)

Lista

bunurilor imobile proprietate publică a UAT Bolohan, supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 01.01.2024
(denumirea UAT)

amplasate sat. Bolohan, r-nul. Orhei, (codul zonei 6415)

(denumirea UAT, raionul /UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren ¹	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.8 - pentru amenajări și spații verzi)	intravilan	-	neregistrat	0.14 ha	-	Public	UAT Bolohan

¹ - numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

² - în cazul când bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neregistrat”.

Președintele comisiei

Zagorodniuc Ion
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:

Todișa Silvia
(numele, prenumele)

Chicuș Alexei
(numele, prenumele)

Ceban Angela
(numele, prenumele)

Crăciun Ion
(numele, prenumele)

Garștea Vitalie
(numele, prenumele)

Botnaru Tudor
(numele, prenumele)

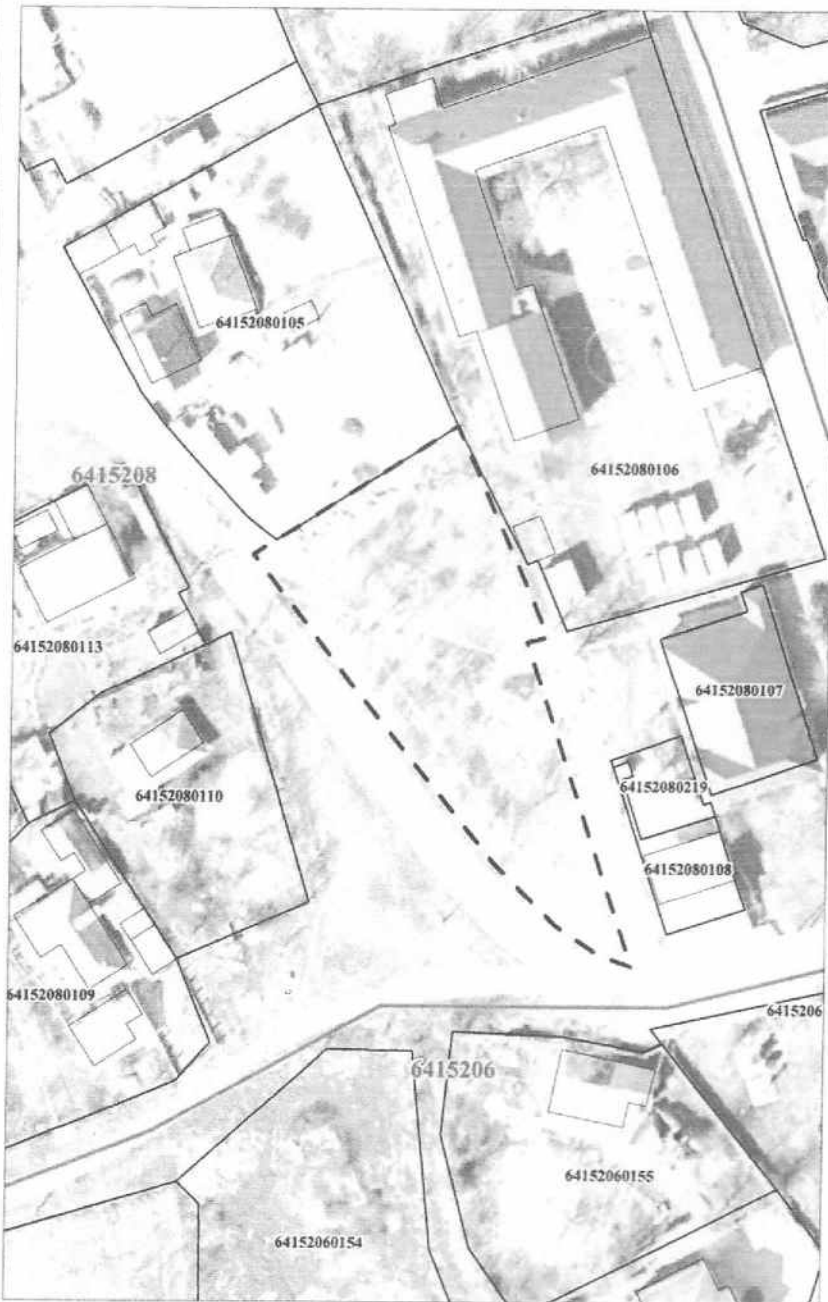
Planul de Contur

a bunului (rilor) imobil (e) proprietate publică a UAT de nivelul - I



(stat, UAT- I, UAT- II)

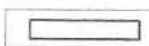


amplasat (e) în intravilanul sat. Bolohan, r-nul Orhei

Schema de încadrare



Semne convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral

-  Hotarele terenurilor din planului cadastral al teritoriului
-  Hotarul conturului format
-  Hotarul construcției

PROCES-VERBAL
cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil
proprietate publică a

UAT de nivelul - I

(unitatea administrativ-teritorială de nivelul al doilea/nivelul întâi)

administrat de primăria sat. Bolohan
(autoritatea de administrare împuternicită)

amplasat în sat. Bolohan (intravilan), r-nul Orhei
(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din „16” octombrie 2024 **satul, comuna (orașul)** Bolohan
(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică, în componența:

Reprezentantul autorității publice locale – primarul sat. Bolohan – I. Zagorodniuc ;
Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei UAT Bolohan - S. Todîța ;

Secția Agricultură Relații Funciare al Consiliul Raional Orhei – specialist principal – M. Curchi ;

Reprezentantul autorității publice centrale, din domeniul –
_____ ;

Reprezentantul autorității publice centrale, din domeniul –
_____ ;

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice – Direcția administrarea bunurilor imobile și relații funciare din cadrul Agenției - _____

(se vor indica membrii comisiei în funcție de apartenența bunului imobil, conform punctului 16 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică)

a efectuat lucrări de delimitare a bunului imobil proprietate publică și, ca rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietatea publică:

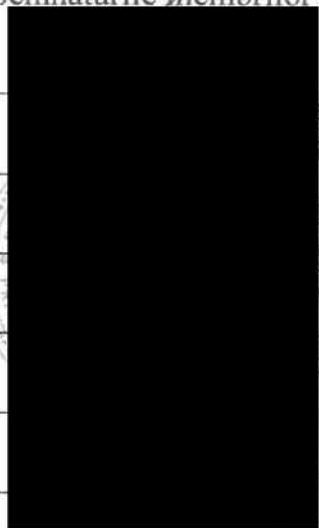
- 1) *din domeniul public:*
 - a) 1 terenuri, cu suprafața totală 0,1384 ha
 - b) - construcții, cu suprafața totală - m²
 - c) - încăperi izolate, cu suprafața totală - m²
 - 2) *din domeniul privat:*
 - a) - terenuri, cu suprafața totală - ha
 - b) - construcții, cu suprafața totală - m²
 - c) - încăperi izolate, cu suprafața totală - m²
- conform Listei bunurilor proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit măsurări terestre
(materialele ortofotoplane/măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

- Tipul hotarelor de teren stabilite – generale;
- Metoda colectării datelor și cod colect -107;
- Materilul cartografic utilizat-ortofoto 40 - 2007, 20 - 2016

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



I. Zagorodniuc

S. Todîța

M. Curchi

V. Șeremet

(semnătura)

(numele, prenumele)

L I S T A

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

UAT Bolohan, r-nul. Orhei

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.8 - pentru amenajări și spații verzi)	intravilan	64152080454	0.1384 ha	-	UAT Bolohan	Public

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

I. Zagorodniuc

S. Todîța

M. Curchi

V. Șeremet

(semnătura)

(numele prenumele)

Schema de stabilire a hotarelor terenului

" 14 " 28 20 24

Prezentul act este întocmit de, Silvia Todîța

Specialistul p/u reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei sat. Bolohan,

(Numele, Prenumele, Funcția)

reprezentantul, UAT Bolohan, r-nul Orhei,

(denumirea autorității publice)

la cererea proprietarului dl/dnei primăriei sat. Bolohan nr. 128 din 22.07.2024

(Numele, Prenumele)

IDNP

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici: _____

Adresa: intravilanul sat. Bolohan, r-nul Orhei

Nr_cadastral	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința
-	II (Terenuri din intravilanul localităților)	2.8 - pentru amenajări și spații verzi

(în cazul întocmirii schemei de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentant în schiță :



Obiecții și propuneri _____

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura	Descrierea hotarului	Adiacenti	Semnatura a adiacenților	Tipul hotarului
(de la pct. până la pct.)	(tipul materializării)	(nume, prenume, IDNP)		(general/fix)
3-3	Hotarul terenului este stabilit pe marginea străzii	prop. publ. a UAT Bolokan		general
3-4	Hotarul terenului este stabilit pe marginea terenului înregistrat la Cadastru	proprietate privată		general
4-5	Hotarul terenului este stabilit pe marginea grădiniștii exist. a	prop. publ. a UAT Bolokan		general
5-1	Hotarul terenului este o linie proiectată	prop. publ. a UAT Bolokan		general
<p>Coordonat</p> <p>Șef lucrărilor SDGT S. Lătușcaia</p>				

Mențiuni: Colonița "Semnătura adiacenților" se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării schemei sau neprezentării la stabilire, se indică "nu s-a prezentat" sau "refuz".

Noi, persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul schemei, fiind de acord cu acestea, pentru care și ne semnăm.

Persoanele prezente sînt informate că prezentul schemei și planul geometric servește temei pentru modificarea planului cadastral.

Prezentul schemei este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al al doilea exemplar - va fi păstrat la executantul lucrării cadastrale, iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.

<p style="text-align: center;">Executantul lucrărilor de măsurare</p> <p>Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" <small>(denumirea întreprinderii)</small></p>	<p style="text-align: center;">D. Ceglatonev</p> <p>_____ <small>Nume, Prenume</small></p>	
<p style="text-align: center;">Reprezentantul autorității publice locale</p> <p>Primarul sat. Bolohan, r-nul Orhei</p> <p>Specialistul p/u reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei sat. Bolohan, r-nul Orhei <small>(denumirea autorității)</small></p>	<p style="text-align: center;">I. Zagorodniuc</p> <p>_____ <small>Nume, Prenume</small></p> <p style="text-align: center;">S. Todîța</p> <p>_____ <small>Nume, Prenume</small></p>	<p style="text-align: center;">Semnătura</p>
<p style="text-align: center;">Reprezentantul autorității publice centrale</p> <p>_____ <small>(denumirea întreprinderii)</small></p>	<p style="text-align: center;">_____ <small>Nume, Prenume</small></p>	<p style="text-align: center;">_____ <small>Semnătura</small></p>
<p style="text-align: center;">Adiacenți</p> <p>_____ <small>(denumirea întreprinderii)</small></p> <p>_____ <small>(denumirea întreprinderii)</small></p>	<p style="text-align: center;">_____ <small>Nume, Prenume</small></p> <p style="text-align: center;">_____ <small>Nume, Prenume</small></p>	<p style="text-align: center;">_____ <small>Semnătura</small></p> <p style="text-align: center;">_____ <small>Semnătura</small></p>



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 03-04-328 din 20.01.2025

La nr. 2 din 02.01.2025

Primăria sat. Bolohan, r-nul Orhei

e-mail: primaria.bolohan@apl.gov.md

Urmare a examinării demersului nr. 2 din 02.01.2025, înregistrat cu număr intern nr. 45 din 03.01.2025, Agenția Proprietății Publice informează că restituie materialele cadastrale de delimitare după apartenență și domeniu a terenului cu nr. cadastral **64152080454 – 0,1384 ha**, categoria de destinație – II terenuri din intravilanul localităților, mod de folosință – 2.8 pentru amenajări și spații verzi, domeniul public proprietate publică a UAT Bolohan, amplasat în sat. Bolohan, r-nul Orhei, coordonate în modul stabilit.

Director general adjunct

Valerian BOBU

Digitally signed by Bobu Valerian
Date: 2025.01.21 17:24:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



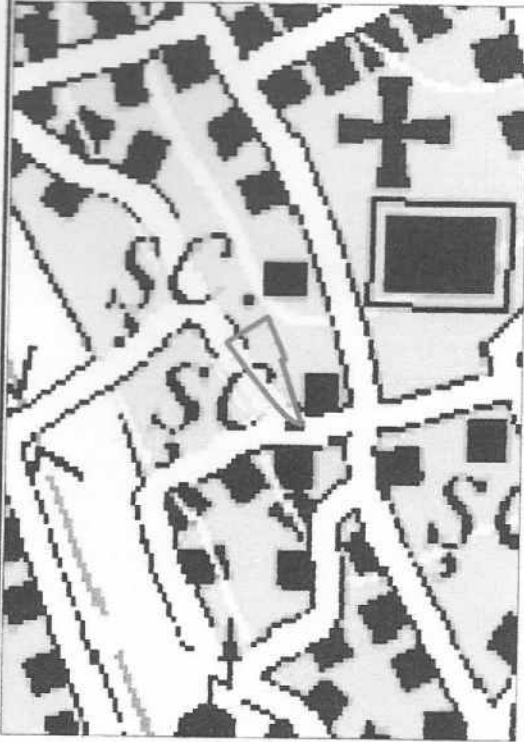
*Ex. Elvira Pluta, tel: 022 223149
e-mail: elvira.pluta@app.gov.md*





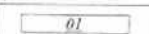

Schema de încadrare

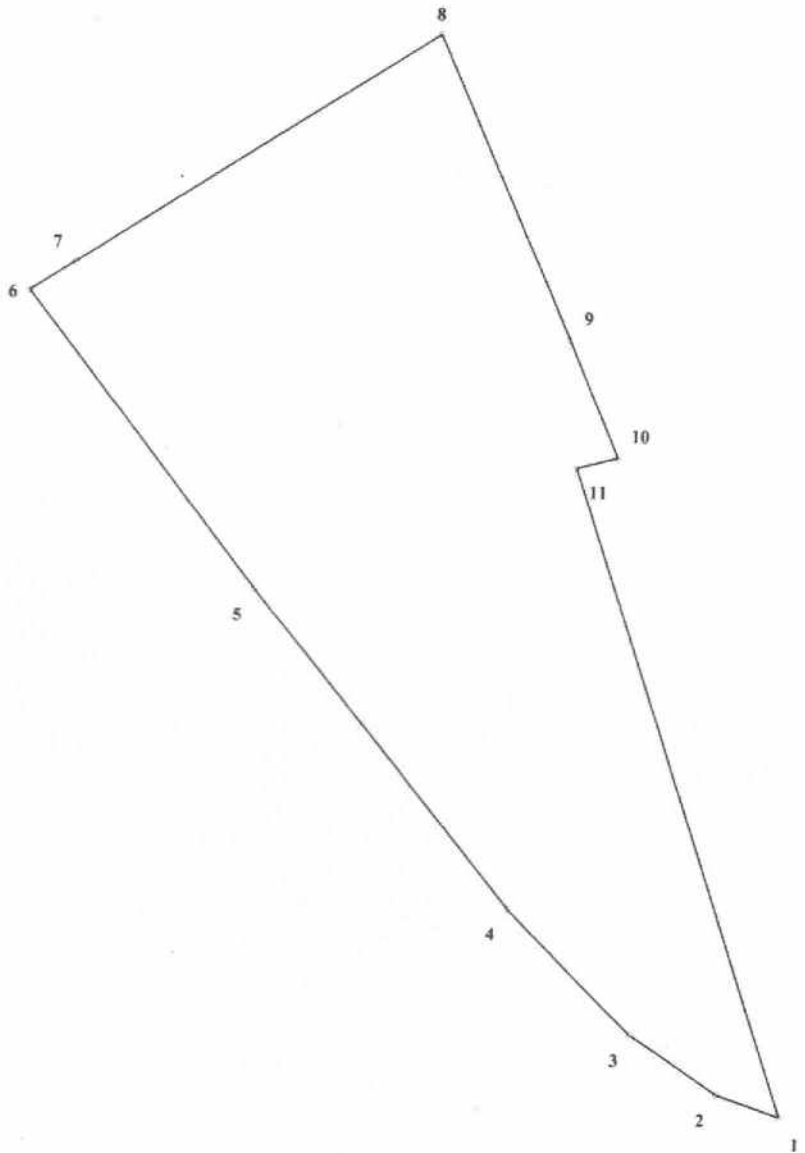
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 64152080454



Semne convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul construcției
-  Hotarul conturului format



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	64152080454	0,1384 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.8 - pentru amenajări și spații verzi	public	cod colect 107

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	254902,12	235707,11	generale	1-2	4,42	generale
2	254903,57	235702,93	generale	2-3	6,92	generale
3	254907,45	235697,20	generale	3-4	11,65	generale
4	254915,70	235688,98	generale	4-5	27,07	generale
5	254936,70	235671,89	generale	5-6	24,82	generale
6	254956,29	235656,65	generale	6-7	3,56	generale
7	254958,20	235659,65	generale	7-8	28,32	generale
8	254973,41	235683,54	generale	8-9	21,98	generale
9	254953,32	235692,45	generale	9-10	8,40	generale
10	254945,58	235695,70	generale	10-11	2,77	generale
11	254944,89	235693,02	generale	11-1	45,03	generale

Mențiuni:

COORDONAT	EXECUTANT
Primarul sat. Bolohan r-nul Orhei	[Redacted]
Specialistul p.u. regle proprietății funciare sat. Bolohan, r-nul O	[Redacted]
	P. Sidun
	O. Romaniuc
	D. Ceglatonev
Data elaborării 16.10.2024 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate : MOLDREF 99
	Scara planului : 1:500

