

# **S.C. "TERRALEX GRUP" S.R.L**

Denumirea întreprinderii care execută lucrările

## **Act de constatare în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor**

Nr. 6415

din "27" mai 2025 sat. Bolohan, r- nului Orhei  
localitatea

Prezentul act este întocmit de mine, Haniucova Ecaterina, inginer cadastral al S.C. "TERRALEX GRUP" S.R.L. în baza contractului de prestare serviciilor nr. MD-PSA-460709-NC-RFQ din data 04.03.2025 privind executarea lucrărilor de corectare a erorilor comise la transmitere în proprietate privată a terenurilor din cadrul **satului Bolohan, raionul Orhei**.

### ***1. Descrierea problemei, data descoperirii și cauzele care au adus la apariția ei:***

- 1) Terenurile cu numerele cadastrale 64151060016-64151060020 se suprapun cu drumul agricol bine materializat cu pietriș.*
  - 2) Terenul cu numărul cadastral 64151080451, se suprapune cu terenurile 64151070200, 64151070176.*
  - 3) Terenul cu numărul cadastral 64151100017 se suprapune cu fâșie forestieră, drum agricol, și cu terenul 64151100286.*
  - 4) Terenul cu numărul cadastral 64151100101 se suprapune cu terenurile 64151100016, 64151100009, 64151100008, 64151100001.*
  - 5) Terenul cu numărul cadastral 64152020277 se suprapune cu terenul 64152020366.*
  - 6) Terenul cu numărul cadastral 64152020352 se suprapune cu terenul 64152020215, 64152020216.*
  - 7) Terenul cu numărul cadastral 64151120041 se suprapune cu terenurile 65141120111-64151120119, terenul cu numărul cadastral 64151120032 se suprapune cu terenurile 64151120106-64151120111.*
  - 8) Terenul cu numărul cadastral 64151120013 se suprapune cu terenul 64101060001 din com. Berezlogi, r-nul Orhei. Terenurile cu numerele cadastrale 64151120013, 64151120024, 64151120025, 64151120031 se suprapun cu drumul agricol.*
  - 9) Terenul cu numărul cadastral 64151120133 se suprapune cu drumul agricol.*
  - 10) Terenul cu numărul cadastral 64151120012 se suprapune cu terenul 64101060137 din com. Berezlogi, r-nul Orhei. Terenul cu numărul cadastral 64151120007 se suprapune cu terenurile 64101060137, 64101060108 din com Berezlogi, r-nul Orhei și drumul agricol. Terenul cu numărul cadastral 64151120006 se suprapune cu terenul 64101060108 din com Berezlogi, r-nul Orhei și drumul agricol. Terenurile cu numerele cadastrale 64151120001-64151120003 se suprapun cu pășunea.*
  - 11) Terenurile cu numerele cadastrale 64152010007-64152010009 se suprapun cu drumul agricol.*
  - 12) Terenul cu numărul cadastral 64152100171 se suprapune cu terenurile cu numerele cadastrale 64152100164, 64152100167.*
  - 13) Terenul cu numărul cadastral 64151050127 se suprapune cu pășunea.*
- În cadrul lucrărilor de corectare a erorilor nu a putut fi posibilă identificarea bunului imobil cu numărul cadastral 64152060112.*

*Erorile menționate mai sus au apărut din cauza lucrărilor cadastrale masive eronate executate în cadrul Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile.*

## **2. Descrierea situației din planul cadastral și a rezultatelor măsurărilor noi:**

1) În scopul corectării erorilor menționate în pct. 1, nr. 1 metoda optimă v-a fi reproiectarea terenurilor cu numerele cadastrale 64151060001-64151060014, 64151060016-64151060040. În urma determinării limitei de facto a terenurilor s-a constatat că există suprafață necesară pentru compensarea suprapunerilor.

2) În scopul corectării erorii menționate în pct. 1, nr. 2 metoda optimă v-a fi reproiectarea terenului cu numărul cadastral 64151080045. În urma determinării limitei de facto a terenului s-a constatat că există suprafață necesară pentru compensarea suprapunerii.

3) În scopul corectării erorilor menționate în pct. 1, nr. 3 metoda optimă v-a fi reproiectarea terenurilor 64151100017-64151100034. În urma determinării limitei de facto a câmpului s-a constatat că există suprafață necesară pentru compensarea suprapunerii .

4) În scopul corectării erorilor menționate în pct. 1, nr. 4 metoda optimă v-a fi reproiectarea terenurilor cu numerele cadasatrale 64151100001-64151100016, 64151100101. În urma determinării limitei de facto a terenurilor, s-a constatat că nu există suprafață necesară pentru compensarea suprapunerilor, astfel suprafața se va diminua cu 3,68%.

5) În scopul corectării erorilor menționate în pct. 1, nr. 5 metoda optimă v-a fi reproiectarea terenurilor 64152200277-64152020280, schimbarea liniei de proiecție în baza prelucrării terenurilor. În urma determinării limitei de facto a câmpului s-a constatat că există suprafață necesară pentru compensarea suprapunerii .

6) În scopul corectării erorii menționate în pct. 1, nr. 6 metoda optimă v-a fi reproiectarea terenului cu numărul cadastral 64152020352. În urma determinării limitei de facto a terenului s-a constatat că există suprafață necesară pentru compensarea suprapunerii.

7) În scopul corectării erorilor menționate în pct. 1, nr. 7 metoda optimă v-a fi reproiectarea terenurilor cu numerele cadasatrale 64151120032-64151120041. În urma determinării limitei de facto a terenurilor s-a constatat că există un surplus cu suprafața de 0,9569 ha căruia i se va atribui numărul cadastral 64151120137 și va fi înregistrat după APL Bolohan.

8) În scopul corectării erorilor menționate în pct. 1, nr. 8 metoda optimă v-a fi reproiectarea terenurilor cu numerele cadasatrale 64151120013-6415120031 În urma determinării limitei de facto a câmpului s-a constatat că există suprafață necesară pentru compensarea suprapunerii .

9) În scopul corectării erorii menționate în pct. 1, nr. 9 metoda optimă v-a fi reproiectarea terenului cu numărul cadastral 64151120133. În urma determinării limitei de facto a terenului s-a constatat că există suprafață necesară pentru compensarea suprapunerii.

10) În scopul corectării erorilor menționate în pct. 1, nr. 10 metoda optimă v-a fi reproiectarea terenurilor cu numerele cadasatrale 64151120001-64151120012. În urma determinării limitei de facto a terenurilor s-a constatat că există un surplus cu suprafața de 0,4472 ha căruia i se va atribui numărul cadastral 64151120138 și va fi înregistrat după APL Bolohan.

11) În scopul corectării erorilor menționate în pct. 1, nr. 11 metoda optimă v-a fi reproiectarea terenurilor 64152010001-64152010015. În urma determinării limitei de facto a terenurilor s-a constatat că există suprafață necesară pentru compensarea suprapunerilor .

12) În scopul corectării erorilor menționate în pct. 1, nr. 12 metoda optimă v-a fi reproiectarea terenurilor 64152100171, 64152100164, 64152100167. În urma determinării limitei de facto a terenurilor s-a constatat că există suprafață necesară pentru compensarea suprapunerilor .

13) În scopul corectării erorilor menționate în pct. 1, nr. 13 metoda optimă v-a fi reproiectarea terenurilor 64151050130-64151050134, 64151050130, 64151050127, suprafața terenului cu numărul cadastral 64151050130 înregistrat după APL Bolohan se va mări și va constitui 0,5447 ha, cu scopul de a menține posesia terenurilor. În urma determinării limitei de facto a terenurilor s-a constatat că există suprafață necesară pentru compensarea suprapunerii .

Determinarea de facto a parametrilor tehnici a câmpurilor a fost efectuată pe baza ortofoto 2007 și 2020 și a hărții contur 1:10000.

Modificările executate corespund cerințelor din Hotărîrea Guvernului Nr.437 din 11.09.2019 privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.

Modificarea informației grafice va asigura o administrare mai bună sau cel puțin egală a bunului care era posibilă până la modificare.

### **3. Propuneri privind corectarea erorilor:**

- 1) De reproiectat terenurile cu numerele cadastrale 64151060001-64151060014, 64151060016-64151060040 fără modificarea suprafețelor juridice
- 2) De reproiectat terenul cu numărul cadastral 64151080451, fără modificarea suprafeței juridice.
- 3) De reproiectat terenurile cu numerele cadastrale 64151100017-64151100034 fără modificarea suprafețelor juridice.
- 4) De reproiectat terenurile cu numerele cadastrale 64151100001-64151100016, 64151100101 cu diminuarea suprafețelor de 3,68%.
- 5) De reproiectat terenurile cu numerele cadastrale 64152020277-64152020280, fără modificarea suprafețelor juridice. De schimbat linia de proiecție a terenurilor după determinarea prelucrării lor.
- 6) De reproiectat terenul cu numărul cadastral 64152020352, fără modificarea suprafeței juridice.
- 7) De reproiectat terenurile cu numerele cadastrale 64151120032-64151120041, fără modificarea suprafețelor juridice. Formarea terenului cu numărul cadastral 64151120137 și suprafața de 0,9569 ha, după APL Bolohan ca surplus.
- 8) De reproiectat terenurile cu numerele cadastrale 64151120013-6415120031, fără modificarea suprafeței juridice.
- 9) De reproiectat terenul cu numărul cadastral 64151120133, fără modificarea suprafeței juridice.
- 10) De reproiectat terenurile cu numerele cadastrale 64151120001-64151120012, fără modificarea suprafețelor juridice. Formarea terenului cu numărul cadastral 64151120138 și suprafața de 0,4472 ha, după APL Bolohan ca surplus.
- 11) De reproiectat terenurile cu numerele cadastrale 64152010001-64152010015, fără modificarea suprafețelor juridice.
- 12) De reproiectat terenurile cu numerele cadastrale 64152100171, 64152100164, 64152100167 fără modificarea suprafețelor juridice.
- 13) De reproiectat terenurile cu numerele cadastrale 64151050130-64151050134, 64151050127 fără modificarea suprafețelor juridice și terenul 64151050130 cu suprafața de 0,5447.

### **4. Prezentul act este partea componentă a raportului lucrării.**

#### **Semnăturile:**

Executantul lucrărilor

Haniucova Ecaterina

Numele, prenumele

\_\_\_\_\_  
Semnătura

Specialistul privind  
reglementarea regimului  
funciar al primăriei

\_\_\_\_\_  
Numele, prenumele

\_\_\_\_\_  
Semnătura

Primarul

\_\_\_\_\_  
Numele, prenumele

\_\_\_\_\_  
Semnătura