

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|-----------|---|--|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | - |
| 3. | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | - |
| 4. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |
| 6. | Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) | 3,00 lei pentru 1 grad/ha 200,00 lei la 1 ha 1,00 lei pentru 1 grad/ha 110,00 lei la 1 ha 200,00 lei la 1 ha de suprafață acvatică |
| 7. | Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): orașe municipii, orașe-rezidente 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 2,00 lei/100 m.p. 10,00 lei/100 m.p. |

| | | |
|--|--|--|
| 8. | Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 450 lei pentru 1 ha |
| | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 100 lei pentru 1 ha. |
| <p style="text-align: center;">Anexa nr.2 la proiectul Deciziei nr. ___ din ___.11.2025 Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p style="text-align: center;">pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p style="text-align: center;">neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)</p> | | |
| 9. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2% din costul bunurilor imobiliare. |
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,4% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,4% din costul bunurilor imobiliare |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0,2% din valoarea de contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 din costul bunurilor imobiliare |

Președintele ședinței -

Semnat la data de _____

Secretara Consiliului -

Boldișor Tatiana