



DECIZIE nr.9/3

din 09 decembrie 2025

„ Cu privire la aprobarea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.28 alin.(1) lit.a) și art.31 alin.(4) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, luând în considerație Procesul-verbal al consultărilor publice al proiectului de decizie „Cu privire la aprobarea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026” din data de 11.11.2025, în temeiul notei informative prezentate și având avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

CONSILIUL LOCAL BOLOHAN DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2026 după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|-----------|--|---|
| I | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 3. | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | - |
| 4. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| II | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |

| | | |
|--|---|--|
| 6. | Terenurile cu destinație agricolă: | |
| | 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: | 1,50 lei pentru 1 grad/ha |
| | a) care au indici cadastrali | |
| | b) care nu au indici cadastrali | 110,00 lei la 1 ha |
| | 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: | 0,50 lei pentru 1 grad/ha |
| | a) care au indici cadastrali | |
| b) care nu au indici cadastrali | 55,00 lei la 1 ha | |
| | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.) | 115,00 lei la 1 ha de suprafață acvatică |
| 7. | Terenurile din intravilan, inclusiv: | |
| | 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale | 1,00 lei/100 m.p. |
| | terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): orașe municipii, orașe-rezidente | |
| | 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10,00 lei/100 m.p. |
| 8. | Terenurile din extravilan, inclusiv: | |
| | 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350 lei pentru 1 ha |
| | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 70 lei pentru 1 ha. |
| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000) | | |
| 9. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: | |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, | 0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,1% din costul bunurilor imobiliare. |

| | | |
|-----|--|---|
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). | 0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | | 0,3% din costul bunurilor imobiliare |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) | 0,1% din valoarea de contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | | 0,1 din costul bunurilor imobiliare |

2. Se desemnează responsabilă pentru executarea prezentei Decizii specialista în problemele percepției plăților fiscale, dna Volovei Ludmila.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se va publica în Registrul de stat al actelor locale.
4. Controlul executării prezentei Decizii revine primarului s.Bolohan, rl Orhei, dl Ion Zagorodniuc.

Președintele ședinței -



Crăciun Ion

Secretara Consiliului -

Boldișor Tatiana

*dyf Orhei
spec. mine.*

1d. 1d. 25

*insp-principal
dyf Orhei*

12.12.25