

Aprobat Primarul sat. Bolohan, r-nul Orhei – Ion Zagorodniuc  
(numele, prenumele)

22.12. 2025  
(data)

### Act de inventariere

a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul - I  
(statutului / denumirea UAT de nivelul I sau II)  
aflate în administrarea UAT Bolohan, gestiunea primăria sat. Bolohan, conform situației la 01.01.2025  
(denumirea autorității publice centrale / locale) (denumirea persoanei juridice) (data)

amplasate în sat. Bolohan, r-nul Orhei, (codul zonei 6415)  
(denumirea UAT, raionul / UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren <sup>1</sup>	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup>	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	I (Terenui cu destinație agricolă) Modul de folosință (terenurile pentru amplasarea infrastructurii agricole)	extravilan (sat. Bolohan)	335	64151050118	14.1355 ha	-	Privat	UAT Bolohan

<sup>1</sup> – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

<sup>2</sup> - în cazul cînd bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral, se va indica „neînregistrat”.

Președintele comisiei

Membrii comisiei:

ZAGORODNIC ION  
(numele, prenumele)

TOBITA SILVIA  
(numele, prenumele)

CHICUS ALEXEI  
(numele, prenumele)

CEBAN ANȚERA  
(numele, prenumele)

CAACIUN ION  
(numele, prenumele)

GARȘTEA VIAMIE  
(numele, prenumele)

BOTNARU TUDOR  
(numele, prenumele)



# Act de constatare pe teren

" 22 " 10 2025

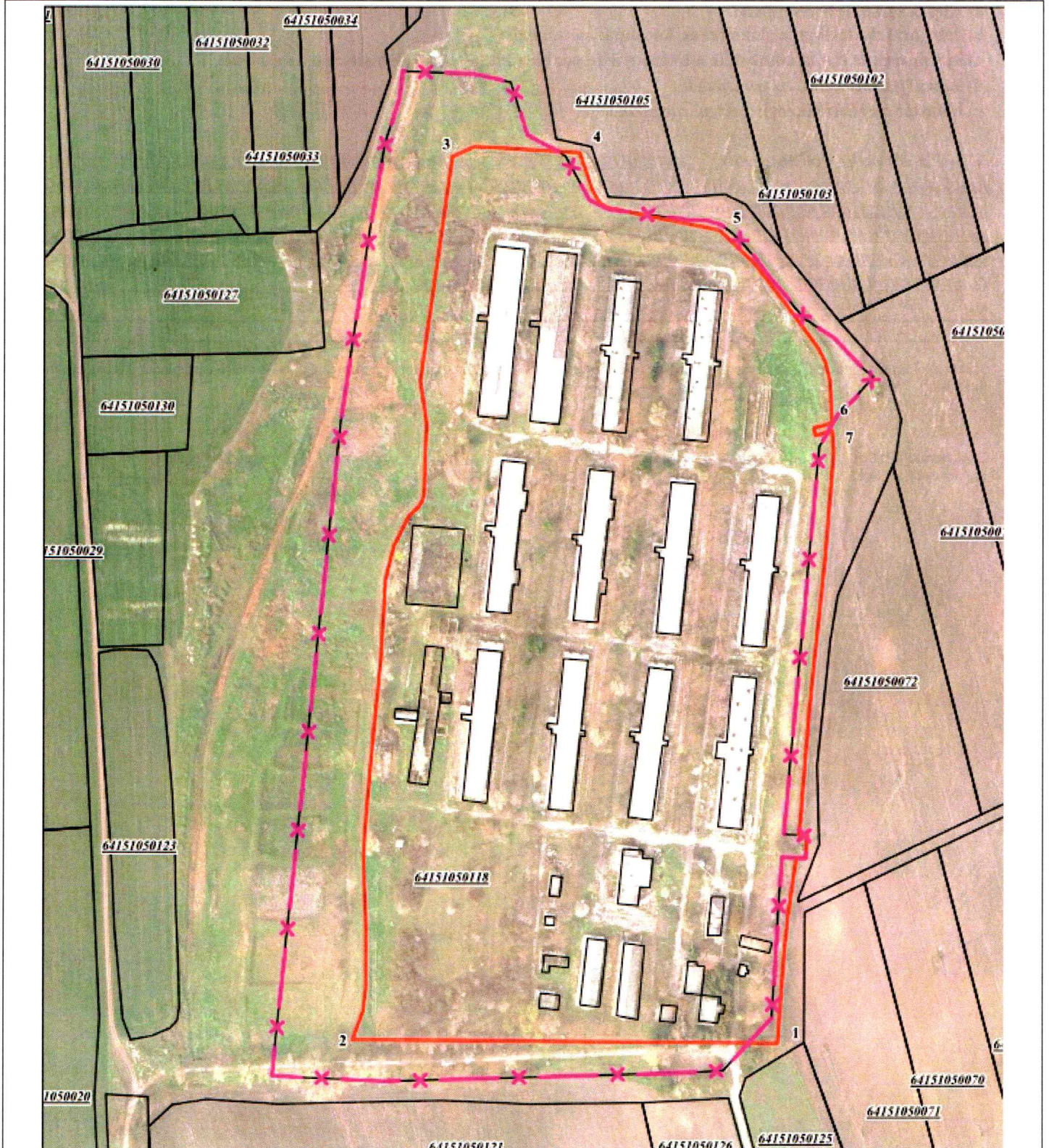
Prezentul act este întocmit de, Ceglatonev Dmitri, inginer cadastral al Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"  
Numele, Prenumele, denumirea întreprinderii

la cererea titularului de drept primăriei sat. Bolohan nr. 167 din 21.07.2025,  
proprietarul terenului cu următoarele caracteristici:

Adresa:	r-nul Orhei, sat. Bolohan - extravilan		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha
64151050118	I - (Terenuri cu destinație agricolă)	terenurile pentru amplasarea infrastructurii agricole	14.1355 ha

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

## schită:



Obiecții și propuneri

## Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
1 - 2	Hotarul terenului nu este îngrădit	proprietate publică a UAT de nivelul - I (primăria sat. Bolohan)	general

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafață), din documentația de atribuire, datele din cadastru cu datele din teren se constată următoarele:

- adresa terenului:** *corespunde;*
- categoria de destinație și modul de folosință:** *corespunde;*
- încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție (hotarele înregistrate):** *nu corespunde;*
- suprafața terenului:** *nu corespunde;*
- hotarele terenului înregistrat:** *nu corespunde*

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor categoria de destinație și modul de folosință, conform extras/adeverință din cadastrul funciar privind categoria de destinație și modul de folosință a terenului identificat, raportat la Codul funciar nr. 22/2024, extras din Registrul deținătorilor de terenuri privind apartenența terenului, eliberate de autoritatea administrației publice locale de nivelul întâi, în temeiul prevederilor p. 16 din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC nr. 70 din 04.08.2017. Actul de constatare este partea componentă a planului geometric la modificarea hotarul terenului

3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea exemplar se păstrează la executantul lucrării

Executantul lucrării

Inginer cadastral al Î.S. „IPOT”

D. Ceglatonev



Titularul de drept

Primar sat. Bolohan

I. Zagorodniuc

Specialistul pentru reglementarea regimului  
proprietății funciare al primăriei sat. Bolohan

Godița



# Act de stabilire a hotarelor terenului

" 22 " 10 20 25

Prezentul act este întocmit de, Silvia Todîța  
Specialistul p/u reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei sat. Bolohan,

(Numele, Prenumele, Funcția)

reprezentantul, UAT Bolohan, r-nul Orhei,

(denumirea autorității publice)

la cererea proprietarului dl/dnei primăriei sat. Bolohan nr. 167 din 21.07.2025

(Numele, Prenumele)

IDNP

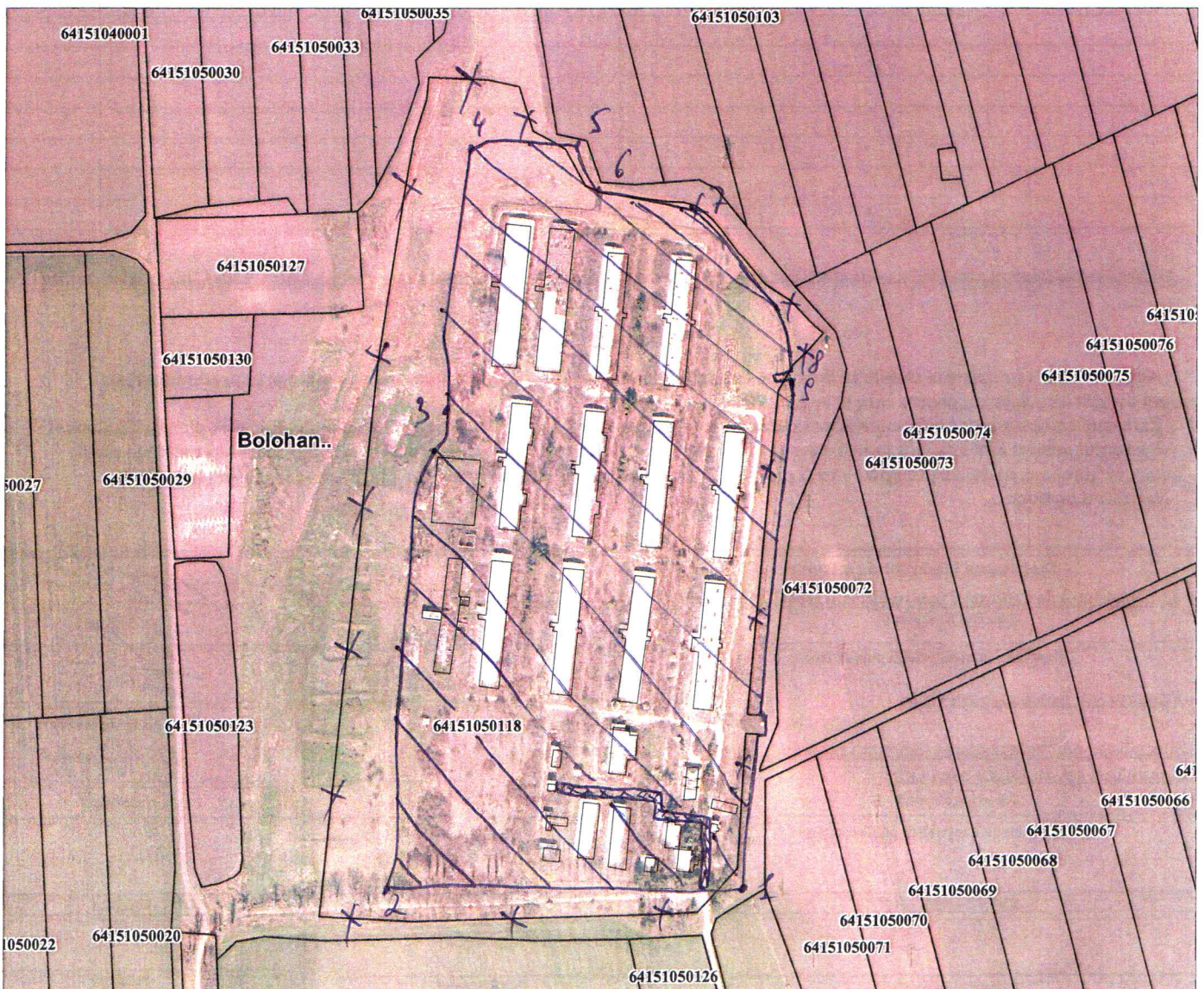
proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici: \_\_\_\_\_

Adresa: extravilanul sat. Bolohan, r-nul Orhei

Nr_cadastral	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința
64151050118	I(Terenuri cu destinație agricolă)	terenurile pentru amplasarea infrastructurii agricole

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentant în schiță :



Obiecții și propuneri \* - pe terenul delimitat / inspectat sunt amplasate construcție proprietate privată SRL "verum Energy" și U.C.L. "Premier Energy Distribuție" S.A.

\*\* [X] - pe terenul cu nr. cad 64151050118 hotare aseruiti se insitați servitute de trecere și deservirea a obiectelor de infrastructură însușirea 64151050118.35 (constr. obiectiv)



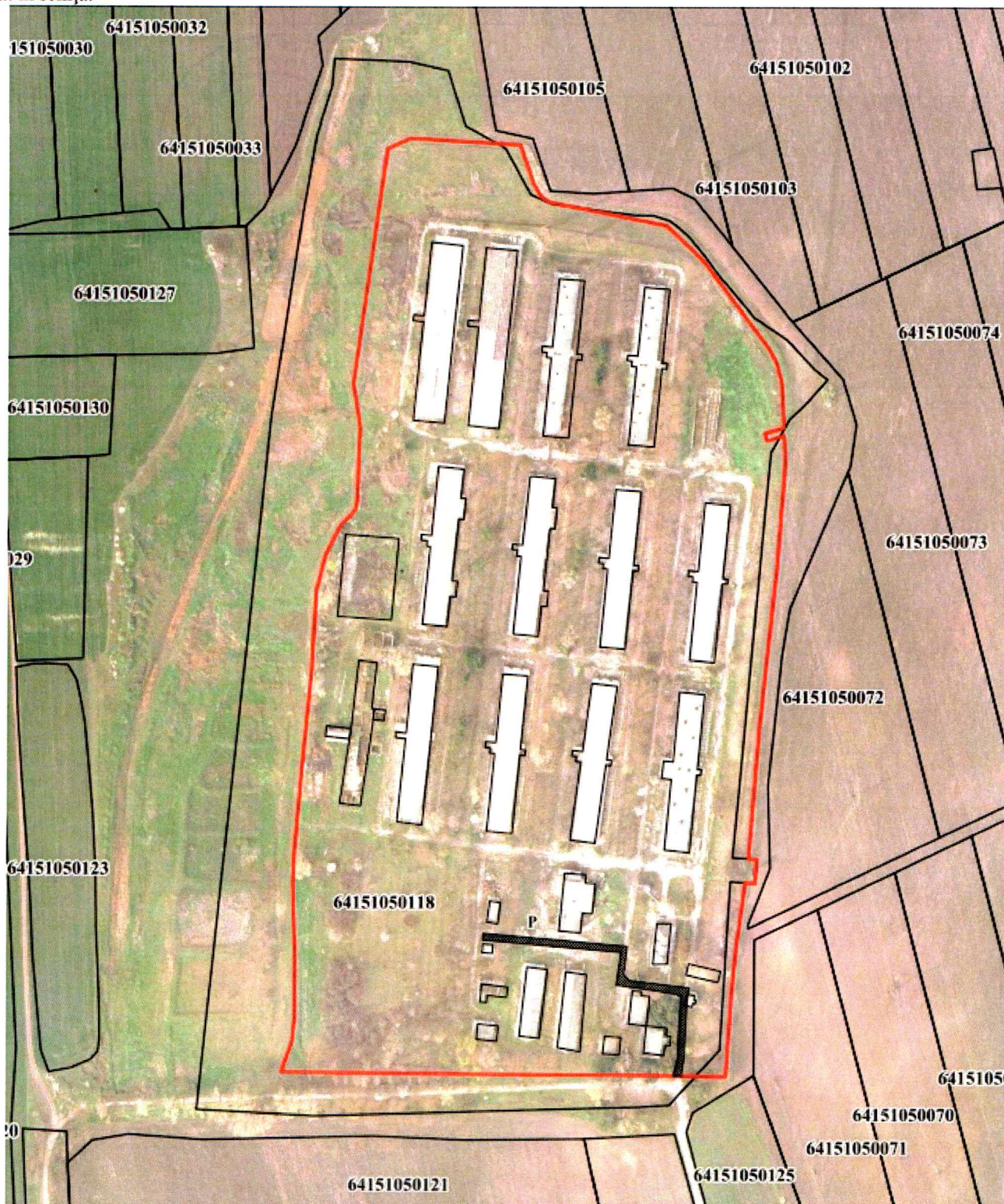
## Act de stabilire a limitei părții din teren (servitut de trecere P)

" 22 " 11 2025 .

Subsemnatul, D. Ceglatoev, inginer org. ter. cat. II al Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”,  
Numele, prenumele denumirea întreprinderii  
la cererea proprietarului dl/ dnei primăriei sat. Bolohan nr. 167 din 21.07.2025  
Numele, Prenumele IDNP  
am procedat la determinarea limitei părții din terenul cu numărul cadastral 64151050118, amplasat:

Adresa:	r-nul Orhei, sat. Bolohan - extravilan		
Destinația:	I (Terenuri cu destinație agricolă)	Mod de folosință:	terenurile pentru amplasarea infrastructurii agricole

prezentat în schiță:



Porțiunea din teren grevată cu dreptul de servitut (P) – zona de aplicare a servitutei de trecere și de deservire a obiectelor de infrastructură inginerescă în favoarea construcției cu nr. cad. 64151050118.34 Întreprinderea cu Capital Străin „Premier Energy Distribution” S.A. proprietate privată (construcție dominantă)

este determinată în baza următoarelor:

a se indica dreptul cu care este grevată partea




- (a) art. 639 - 653 al Codului civil nr. 1107 din 06.06.2002
- (b) \_\_\_\_\_

1. Noi, persoanele prezente la determinarea limitei părții din terenul descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea

2. Prezentul Act se anexează la planul cadastral pe care se reprezintă partea din teren, care va constitui obiect al grevării cu dreptul de servitut (P) conform art. 639 - 653 al Codului civil nr. 1107 din 06.06.2002.

se indica dreptul care grevează partea

se indica actul juridic sau în temeiul legii

Executantul lucrărilor de măsurare <u>Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului</u> (denumirea întreprinderii)	<u>D. Ceglatonev</u> Nume, Prenume	
<u>Primarul sat. Bolohan, r-nul Orhei</u>	Nume, Prenume <u>I. Zagorodniuc</u>	
<u>Specialistul p/u reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei sat. Bolohan, r-nul Orhei</u>	Nume, Prenume <u>S. Todîța</u>	



Semnătura și ștampila

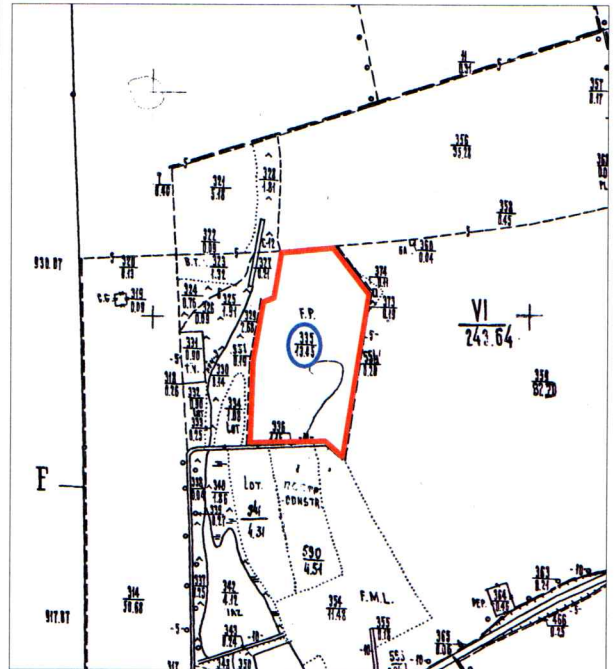
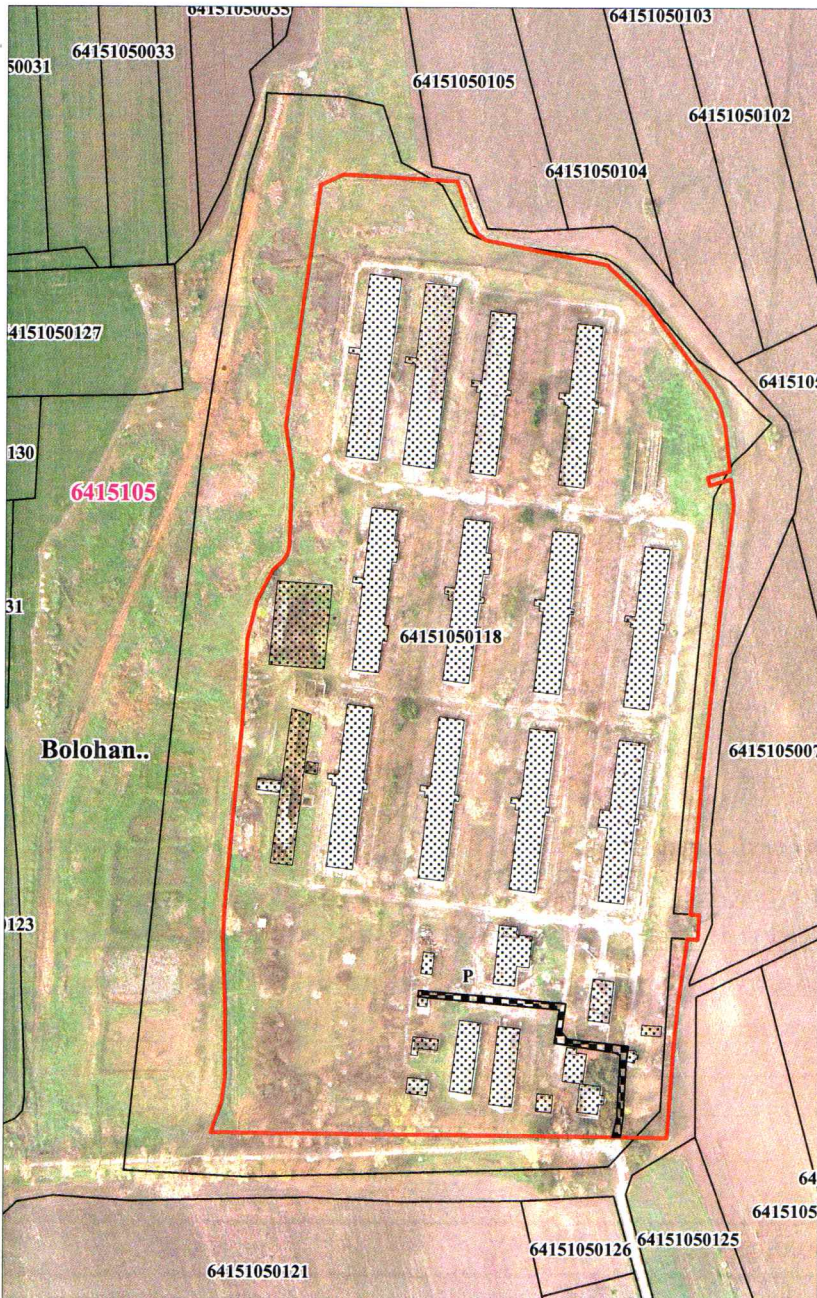
În cazul terenului proprietate publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale, actul este semnat de reprezentantul autorității publice care administrează terenul!

## PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bolohan


amplasat în extravilanul sat. Bolohan, r-nul Orhei

Schema de încadrare



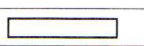

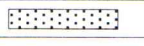
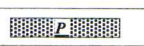
Semne convenționale :

 Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale

 Hotarul și numărul sectorului cadastral

Caracteristicile tehnice a servitutei (P ) de trecere

Nr	Tipul_Grevări	Suprafața
P	Servitut de trecere	0.0791 ha

-  Hotarele terenurilor din planului cadastral al teritoriului
-  Hotarul conturului format
-  Hotarul construcției
-  Zona de aplicare a servitutei de trecere

Caracteristicile tehnice

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Apartenența	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	64151050118	UAT Bolohan	14.1355 ha	I (Terenuri cu destinație agricolă)	terenurile pentru amplasarea infrastructurii agricole	Privat	Cod colect 107 *

Mențiuni:

\* - pe terenul delimitat/inspectat sunt amplasate 28 construcții proprietate privată a S.R.L. "VERUM ENERGY" și 1 construcție Întreprinderea cu Capital Străin "Premier Energy Distribution" S.A.

\*\* - se instituie o servitută P de acces (servitutei de trecere și de deservire a obiectelor de infrastructură inginerescă) cu suprafața de 0.0791 ha pe terenul cu nr. cad. 64151050118 (teren aservit) în favoarea construcției cu nr. cad. 64151050118 proprietate privată Întreprinderea cu Capital Străin "Premier Energy Distribution" S.A. (terenul dominant)



COORDONATOR	EXECUTANT
Primarul sat. Bolohan, r-nul Orhei Zagaradnic	Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"
Specialistul p/u reglementarea regimului proprietății funciare al primarului sat. Bolohan, r-nul Orhei	Tipul lucrării cadastrale: Lucrări cadastrale la nivel de teren
	Adresa bunului imobil: sat. Bolohan (extravilan), r-nul Orhei
	Director tehnic (interimar) P. Sidun
	Șef sector nr. 3 ing. cad. cert. CI - 005 O. Romaniuc
	Executant ( Î.S. "IPOT" ) D. Ceglatoev
	Data elaborării: 11.11.2025 (data inspectării în teren)
	Sistem de coordonate: MOLDREF 99
	Scara planului: 1: 4500