



DECIZIE nr.4/5

din 19 iunie 2026

"Cu privire la inițierea elaborării proiectului de decizie"

În temeiul art. 14 alin. (2) lit.z¹) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, în scopul asigurării implementării Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârii Guvernului nr.967/2016 "Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional", luând în considerație cererile cetățenilor, având nota informativă și avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

CONSILIUL LOCAL BOLOHAN DECIDE:

1. Se ia act de lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Bolohan, rl Orhei, care urmează a fi expuse licitației publice cu strigare pentru dobândirea dreptului de arendă.

2. Se inițiază consultarea publică prin modalitatea "audieri publice" a Proiectului de decizie „Cu privire la aprobarea bunurilor imobile expuse licitației cu strigare”

3. Coordonatorul procesului de desfășurare a consultărilor publice dna Boldișor Tatiana va pregăti și organiza procesul de consultare publică în perioada 23.06.2026 – 13.07.2026 cu desfășurarea audierilor publice pe data de 13.07.2026.

4. Secretara Consiliului local Bolohan va plasa Anunțul privind inițierea elaborării proiectului de decizie pe pagina web oficială a primăriei - <http://primariabolohan.md> și pe panoul informațional din sediul primăriei.

5. Surse financiare pentru implementarea deciziei în cauză nu sunt necesare.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.

7. Controlul executării prezentei decizii revine primarului s.Bolohan dl Zagorodniuc Ion.

Președintele ședinței -

Secretara Consiliului-



Botnaru Tudor

Boldișor Tatiana



DECIZIE nr. _____

Proiect

din _____ 2026

**„Cu privire la aprobarea bunurilor
imobile expuse licitației cu strigare”**

În temeiul art.10, art.118 - art.126 al Codului Administrativ nr.116/2018, art.1291-1299 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, art.14 alin.(2), lit. b), alin.(3), art.76 și art.77 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(2) al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997, art.9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice cu modificările ulterioare, Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârea Guvernului nr.136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, luând în considerație adresările parvenite și necesitatea dezvoltării satului Bolohan, având nota informativă și avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

CONSILIUL SATESC BOLOHAN D E C I D E:

1. Se aprobă bunurile imobile care urmează a fi expuse licitației cu strigare pentru dobândirea dreptului de arendă (anexa nr. 1 - 5 file).
2. Se aprobă textul comunicatului informativ privind desfășurarea licitației (anexa nr.2 – 1 fila).
3. Se obligă specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare dna Todița Silvia să publice în Monitorul Oficial al RM și după caz, în presa locală comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare, după coordonarea documentației respective cu serviciile de resort.
4. Comisia pentru organizarea licitației funciare din Primăria sat. Bolohan, va stabili prețul inițial de adjudecare a loturilor reieșind din valoarea de piață determinată conform rapoartelor de evaluare, va organiza și desfășura licitația terenurilor expuse în anexă în conformitate cu actele legislative în vigoare din domeniu.
5. Se împuternicește dl Zagorodniuc Ion – primarul să semneze contractele de arendă a terenurilor expuse la licitație în urma prezentării proceselor-verbale de către Comisia de licitație.
6. Surse financiare pentru implementarea prezentei decizii sunt necesare și se vor aloca din contul alocațiilor Activitatea „Exercitarea guvernării,, cod ECO 222999 „Cheltuieli neatribuite altor aliniate”.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului local Bolohan, în termen de 30 zile din data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
8. Controlul executării prezentei decizii revine primarului s.Bolohan dl Zagorodniuc Ion.

Comisia consult. Au votat : Pro – _____ , Contra - _____ , S-au abținut – _____ .

Consiliul local Au votat : Pro – _____ , Contra - _____ , S-au abținut – _____ .

Primarul
Secretarul Consiliului
Specialista în RRPf

Zagorodniuc Ion
Boldișor Tatiana
Todița Silvia

Anexa nr.1
la pct.1 din Decizia Consiliului satesc Bolohan
nr. ____ din __. __.2026

LISTA
bunurilor imobile proprietate a UAT Bolohan,
expuse licitației publice
cu scopul dobândirii dreptului de arendă

Nr d/o	Cod cadastral	Suprafața (ha)	Domeniul	Destinația terenului	Termenul de arendă, ani
1.	6415105.133	0,6080	Privat	Agricol	29
2.	6415203.233	0,4665	Public	Agricol	29

COMUNICATUL INFORMATIV

În temeiul Deciziei Consiliului local Bolohan nr. ____ din ____ .2026 Primăria s.Bolohan, r.Orhei, anunțã pentru data de ____ 2026, ora ____ licitația funciară cu strigare pentru dobândirea dreptului de arendă a următoarelor două terenuri:

- Lotul nr.1 – agricol, cod cadastral 6415105.133, suprafața 0,6080 ha, fertilitatea 58 grade, preț inițial de expunere (2%) – 1 300,00 lei, acontul (10%) - 130,00 lei.
- Lotul nr.2 – agricol, cod cadastral 6415203.233, suprafața 0,4665 ha, fertilitatea 58 grade, preț inițial de expunere (2%) – 780 lei, acontul (10%) - 78 lei.

Participantii la licitație vor prezenta Comisiei de licitație nu mai târziu de ____ 2026, ora ____ următoarele documente:

- cerere (după forma stabilită);
 - pentru persoane fizice - documentul de identitate (original și xerox copie);
 - pentru persoane juridice-decizia privind înregistrarea persoanei juridice, Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali, Statutul, actul de identitate al administratorului și după caz procura în cazul participării prin reprezentanți cu anexarea copiei buletinului de identitate, declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice;
 - documentele bancare, care confirmă achitarea:
- **acontului - garanția bancară -10 (zece) % din prețul inițial de expunere** la contul:
Primăria sat. Bolohan, rl. Orhei, c/f 1007601005512,
Cod IBAN beneficiar: MD46TRGDAC14152264150000;
- **taxei de participare la licitație:**
persoane fizice - 600,00 lei; persoane juridice - 1200 lei,
Cod IBAN beneficiar: MD28TRPDAC142310A11493AA
care vor fi achitate în numerar la B.C. „MAIB” SA, iar prin transfer la orice banca.

Licitația va avea loc în Primăria satului Bolohan, sala de ședințe.

Primarul
Secretarul Consiliului
Spec.RRPF
Reprezentanta serviciului de contabilitate

Zagorodniuc Ion
Boldișor Tatiana
Todița Silvia
Encova Olesea