



DECIZIE nr.6/9

din 31 iulie 2026

**„Cu privire la aprobarea bunurilor
imobile expuse licitației cu strigare”**

În temeiul art.9, art.10, art.20, art.164 alin.(1) și art.165 alin (1) din Codul Administrativ nr.116/2018, art.1291-art.1299 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, art.14 alin.(2), lit. b), alin.(3), art.75 și art.76 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice cu modificările ulterioare, Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârea Guvernului nr.136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, Rapoartele de evaluare nr.04260518OR și nr.04260519OR din 18.06.2026, întocmite de Camera de Comerț și Industrie, filiala Orhei, luând în considerație Procesul-verbal din 13.07.2026 al consultărilor publice, adresările parvenite și necesitatea dezvoltării satului Bolohan, având nota informativă și avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

CONSILIUL LOCAL BOLOHAN DECIDE:

1. Se ia act de Procesul-verbal din 13.07.2026 al consultărilor publice al proiectului de decizie „Cu privire la aprobarea bunurilor imobile expuse licitației cu strigare” (anexa nr.1).
2. Se aprobă expunerea la licitație cu strigare pentru arenda următoarelor bunuri imobile proprietate publică a UAT Bolohan, după cum urmează:

Nr. d/o	Cod cadastral	Destinația terenului /mod de folosință	Suprafața terenului, ha	Domeniul	Prețul inițial de expunere	Prețul conform raportului de evaluare (lei)	Termen de arendă
1.	6415105.133	Teren agricol/ pentru amplasarea infrastructurii agricole	0,6080	Privat	2 600	65 000	10 ani
2.	6415203.233	Teren agricol/ pentru obținerea producției agricole	0,4665	Public	1 170	39 000	29 ani

3. Se aprobă textul comunicatului informativ privind desfășurarea licitației (anexa nr.2).
4. Se obligă specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare dna Todîța Silvia să publice în Monitorul Oficial al Republicii Moldova comunicatul informativ privind desfășurarea licitației.
5. Comisia de licitație își va desfășura atribuțiile în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
6. Se împuternicește dl Zagorodniuc Ion – primarul să semneze contractele de arendă a terenurilor expuse licitației cu strigare pentru arendă, după întocmirea și semnarea Proceselor-Verbale ale rezultatelor licitației.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului local Bolohan, în termen de 30 zile din data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

8. Controlul executării prezentei decizii revine primarului s.Bolohan dl Zagorodniuc Ion.

Președintele ședinței -

Chicuș Alexei

Secretara Consiliului -

Boldișor Tatiana



CONSILIUL LOCAL BOLOHAN DECIDE:

1. Se ia act de proces-verbal din 13.07.2024 al consilierilor publici al prezenta de
decizie „Cu privire la aprobarea bugetului imobile expuse licitației cu siguranță (anexa nr. 1).
2. Se aprobă expunerea la licitație cu siguranță pentru arhitectură pentru imobile
proprietate publică a C.A.T. Bolohan, după cum urmează:

No. Cod cadastral	Descrierea teritoriului (mod de construcție)	Suprafață teritoriului	Destinația imobilului	Preț imobilului	Preț raportat de evaluare (lei)	Termen de realizare
4415102133	1 teren agricol pentru agricultură destinându-se agriculturii	0,6090	Public	2.000	63.000	10 ani
4415102133	1 teren agricol pentru agricultură destinându-se agriculturii	0,4002	Public	1.170	39.000	10 ani

1. Se aprobă textul comunicatului informativ privind desigurarea licitației (anexa nr.2).
2. Se ordonă specialista în reglementarea regimului proprietății funciare din Județul Sîntia
sa publice în Monitorul Oficial al Republicii Moldova comunicatul informativ privind
desigurarea licitației.
3. Comisia de licitație își va desfășura atribuțiile în conformitate cu prevederile legislației
în vigoare.
4. Se impune primarului dl Zagorodniuc Ion - primar să se ocupe contractele de arhitectură
tehnicelelor expuse licitației cu siguranță, după încheierea și semnarea Procesului-
Verbal de încheierea licitației.

COMUNICATUL INFORMATIV

În temeiul Deciziei Consiliului local Bolohan nr.6/9 din 31.07.2026 Primăria s.Bolohan, r.Orhei, anunțã pentru data de 25.08.2026, ora 17,00 licitația cu strigare pentru arendã a urmãtoarelor douã terenuri:

- Lotul nr.1 - agricol/pentru amplasarea infrastructurii agricole, cod cadastral 6415105.133, suprafața - 0,6080 ha, extravilan, domeniul privat, termen -10 ani, preț inițial de expunere anual - 2 600 lei.
- Lotul nr.2 - agricol/pentru obținerea producției agricole, cod cadastral 6415203.233, suprafața - 0,4665 ha, extravilan, domeniul public, termen -29 ani, preț inițial de expunere anual - 1170 lei.

Participantii la licitație vor prezenta Comisiei de licitație nu mai târziu de 24.08.2026, ora 12,00 urmãtoarele documente:

- cerere (dupã forma stabilitã);
 - pentru persoane fizice - documentul de identitate (original și xerocopie);
 - pentru persoane juridice-decizia privind înregistrarea persoanei juridice, Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice și al întreprinzãtorilor individuali, Statutul, actul de identitate al administratorului și dupã caz procura în cazul participãrii prin reprezentanți cu anexarea copiei buletinului de identitate, declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice;
 - documentele bancare, care confirmã achitarea:
- **acotului - garanția bancară -10 (zece) % din prețul inițial de expunere** la contul Primăriei sat. Bolohan, rl. Orhei, IDNO 1007601005512, Cod IBAN beneficiar: MD46TRGDAC14152264150000, Trezoreria de Stat; TREZMD2X.

➤ **taxei de participare** la licitație:
persoane fizice - 600,00 lei; persoane juridice - 1200 lei,
Primăria sat. Bolohan, rl. Orhei, IDNO 1007601005512, IBAN MD28TRPDAC142310A11493AA, Trezoreria de Stat; TREZMD2X , achitate în numerar la B.C. „MAIB” SA, s-au prin transfer.
Licitația va avea loc în Primăria satului Bolohan, sala de ședințe.

Primarul
Secretarul Consiliului
Spec.RRPF
Reprezentanta serviciului de contabilitate

Zagorodniuc Ion
Boldișor Tatiana
Todița Silvia
Encova Olesea